



Datum: 2023-05-15

Kallelse till Brf Jaktfalkens årsstämma

När: 2023-05-30, klockan 19.00
Var: Brf Jaktfalkens innergård
Ta med: Giltig legitimation och stol (med hänvisning till gällande situation)

Dagordning, 2023-05-30, klockan 19.00

Föreningsstämma BRF Jaktfalken i Barkarby

1. Stämmans öppnande.
2. Upprättelse av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd).
3. Val av ordförande på stämman.
4. Anmälan av ordförandens val av sekreterare.
5. Fastställande av dagordningen.
6. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet.
7. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett.
8. Föredragningen av styrelsens årsredovisning.
9. Föredragning av revisionsberättelsen.
10. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen.
11. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
12. Beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust enligt fastställd balansräkning.
13. Beslut om arvoden.
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter.
15. Val av revisionsbolag. EY, Erik Mauritzon
16. Val av valberedning.
17. Beslut om stadgeändring, paragraf 33
18. Övrigt
19. Stämman avslutas.



Datum: 2023-05-15

Inför beslut om stadgeändring i paragraf 33 – Föreningens rätt att avhjälpa brist

I samband med föreningen behöver komma in i bostadsrättsinnehavares lägenheter, så händer det ibland att medlemmar inte har satt dörren i serviceläge. Det innebär att föreningen får stå för mycket kostnader. Ett extra besök, kostar minst 2000:-/lägenhet. För att kostnaden ska hamna på korrekt ställe önskar styrelsen att lägga in en avgift på 1000:- per lägenhet utifall dörren ej är satt i serviceläge eller att medlem har varit hemma och ej öppnat dörren. För att ge medlemmarna förutsättningar att vara hemma eller sätta dörren i serviceläge så ska styrelsen avisera 14 dagar i förväg innan besök.

I paragraf 33 önskar styrelsen att göra följande tillägg:

”Av bostadsrättsföreningen beslutade serviceunderhåll skall lägenhetsinnehavaren ge tillträde till utförare. Skulle det ej ske så utgår en kostnad av 1000:-, förutsatt att föreningen har aviserat 14 dagar innan.”

Röstning

Varje medlem har en röst. Om flera medlemmar äger bostadsrätten gemensamt, har de ändå bara en röst tillsammans.

Om man ej kan närvara vid extra stämman så kan man utöva sin rösträtt genom ombud. En närstående eller en annan medlem. Det är INTE ok att vara ombud för flera än en medlem. Om man vill använda sig av ett ombud så skall fullmakten vara ifylld och signerad av den som utfärdar fullmakten.

Fullmakt finns att ladda ned från föreningens hemsida.