



Brf Jaktfalkens årsstämma

När: 2023-05-30, klockan 19.00
Var: Brf Jaktfalkens innergård

Dagordning, 2023-05-30, klockan 19.00

Föreningsstämma BRF Jaktfalken i Barkarby

1. **Stämmans öppnande.**
Stämman förklarades öppnad.
2. **Upprättelse av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd).**
22 st närvarande.
3. **Val av ordförande på stämman.**
Mika Metso väljs till ordförande.
4. **Anmälan av ordförandens val av sekreterare.**
Johan Prebert väljs till sekreterare.
5. **Fastställande av dagordningen.**
Stämman fastställer dagordningen.
6. **Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet.**
Pia Selin, Johan Gellner väljs till justerare.
7. **Fråga om kallelse till stämman behörigen skett.**
Stämman fastställer att detta har gjorts enligt stadgarna.
8. **Föredragningen av styrelsens årsredovisning.**
Kay föredrar årsredovisningen.
Vi har haft problem med värmen men det är nu åtgärdat.
Amorterat 1 miljon kr.
Styrelsen fortsätter med underhållet enligt plan bla målning med staket.
Kay förklarar vidare om höjningen med 15% och dess anledningar.
9. **Föredragning av revisionsberättelsen.**
EY har gjort en granskning och gett sitt godkännande. Stämman godkänner.
10. **Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen.**
Stämman godkänner resultaträkningen och balansräkningen.
11. **Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.**
Stämman beslutar för ansvarsfrihet för styrelsen.
12. **Beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust enligt fastställd balansräkning.**
Stämman beslutade att resultatet ska disponeras enligt förvaltningsberättelsen.
13. **Beslut om arvoden.**
Stämman beslutar att fastställa arvoden oförändrade
14. **Val av styrelseledamöter och suppleanter.**
Martin Janson 1 år, sup
Olivier Dawood 1 år, ord



Reza Zamani 2 år, ord
Martin Wallin 2 år, ord
Annica Lagerström 2 år, ord
Christer Högberg 1 år, sup
Navid Kairami 1 år supp
Stämman beslutar att välja ovanstående till styrelsen.
Ebou Stelin Saine 1 år, ord (sedan tidigare invald)

15. Val av revisionsbolag. EY, Erik Mauritzon

Stämman väljer EY, Erik Mauritzon.

16. Val av valberedning.

Esref Andic väljs till valberedningen.

17. Beslut om stadgeändring, paragraf 33

Stämman beslutar för förändringar enligt förslag. Enhälligt godkänt.

Dock får styrelsen i uppgift att hitta alternativa sätt för kommunikation än lappar i trappuppgångar. Förslagsvis genom email.

Om stadgeändringen inte ger effekt så kommer det att göras förslag för ändringar.

18. Övrigt

Anslagstavlor föreslås, styrelsen jobbar vidare med detta

Pölen utanför majorsvägen 16, skall åtgärdas av kommunen under sommaren.

Entrédörr som krånglar, styrelsen tar krafttag om detta.

Medlemmar som upplever problem med porttelefonen. Styrelsen undersöker om vad man kan göra.

Någon som busar i källaren med otillåtna substanser i Karlsundsvägen 1,

Karlsundsvägen 3. Styrelsen ber medlemmar om att vara vaksamma och rapportera in misstänksamma beteenden.

19. Stämman avslutas.



Inför beslut om stadgeändring i paragraf 33 – Föreningens rätt att avhjälpa brist

I samband med föreningen behöver komma in i bostadsrättsinnehavares lägenheter, så händer det ibland att medlemmar inte har satt dörren i serviceläge. Det innebär att föreningen får stå för mycket kostnader. Ett extra besök, kostar minst 2000:-/lägenhet. För att kostnaden ska hamna på korrekt ställe önskar styrelsen att lägga in en avgift på 1000:- per lägenhet utifall dörren ej är satt i serviceläge eller att medlem har varit hemma och ej öppnat dörren. För att ge medlemmarna förutsättningar att vara hemma eller sätta dörren i serviceläge så ska styrelsen avisera 14 dagar i förväg innan besök.

I paragraf 33 önskar styrelsen att göra följande tillägg:

”Av bostadsrättsföreningen beslutade serviceunderhåll skall lägenhetsinnehavaren ge tillträde till utförare. Skulle det ej ske så utgår en kostnad av 1000:-, förutsatt att föreningen har aviserat 14 dagar innan.”

Röstning

Varje medlem har en röst. Om flera medlemmar äger bostadsrätten gemensamt, har de ändå bara en röst tillsammans.

Om man ej kan närvara vid extra stämman så kan man utöva sin rösträtt genom ombud. En närstående eller en annan medlem. Det är INTE ok att vara ombud för flera än en medlem.

Om man vill använda sig av ett ombud så skall fullmakten vara ifylld och signerad av den som utfärdar fullmakten.

Fullmakt finns att ladda ned från föreningens hemsida.

Ordförande Mika Metso

Justerare Pia Selin

Sekreterare Johan Prebert

Justerare Johan Gellner