

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Jaktfalken i Barkarby

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2020 och 2070.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-03-25. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2013-03-13 och nuvarande stadgar registrerades 2015-01-31 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Järfälla.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Jaktfalken/Viggen. Föreningens andel är 52,1 procent. Samfälligheten förvaltar samfälligheten förvaltar garage och innergård.

Styrelsen

Martin Wallin	Ordförande
Annegrete Boijesen	Ledamot
Johan Prebert	Ledamot
Ebou Saine	Ledamot
Kay Wiss	Ledamot
Jan Crister Högberg	Suppleant
Annica Lagerström	Suppleant
Erik Andreas Mauritzson	Huvudansvarig revisor

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Annegrete Boijesen, Jan Crister Högberg, Annica Lagerström, Johan Prebert och Martin Wallin.

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisor

Erik Mauritzson

Ordinarie Extern

Ernst & Young

Valberedning

Esref Andic

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-21.

Extra föreningsstämma hölls 2022-05-20. Extra stämma med anledning av stadgeändring.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Barkarby 2:27	2014	Järfälla

Fullvärdesförsäkring finns via Folksam.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2014 och består av 1 flerbostadshus.

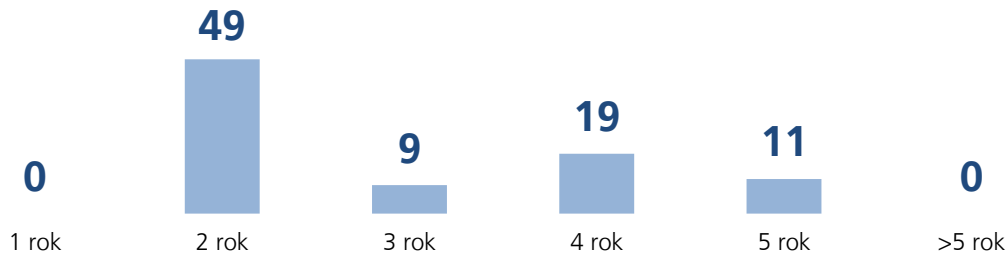
Värdeåret är 2015.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 6 773 m², varav 6 026 m² utgör boyta och 747 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 88 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Föreningen är obligatoriskt momsregistrerad för uthyrning av p-platser/garage till externa hyresgäster.

Gemensamhetsutrymmen

Garage

Kommentar

Delas med grannföreningen Brf Vigen

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2070.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Spolning av avlopp	2022	
Uppdatering/injustering värmeanläggning	2021 - 2022	Värmecentral

Planerat underhåll	År
Målning av staket	2023
Ommålning trapphus	2025

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltare	SBC
Fastighet	Driftia
Städ	Västerorts Städ
Garage	Aimo Park
Hissbesiktning	Inspecta
Serviceavtal Hiss	Kone
Fastighetsjour	Securitas
Hämtning av grovsopor	SITA Sverige /Suez Recycling
TV/Tele/Data	Telia
Garageport	Torverk Industrial Doors
Drift/Service av el- samt vattenmätare	Ngenic
Underhåll av gården	Spånga Trädgård

Föreningens ekonomi

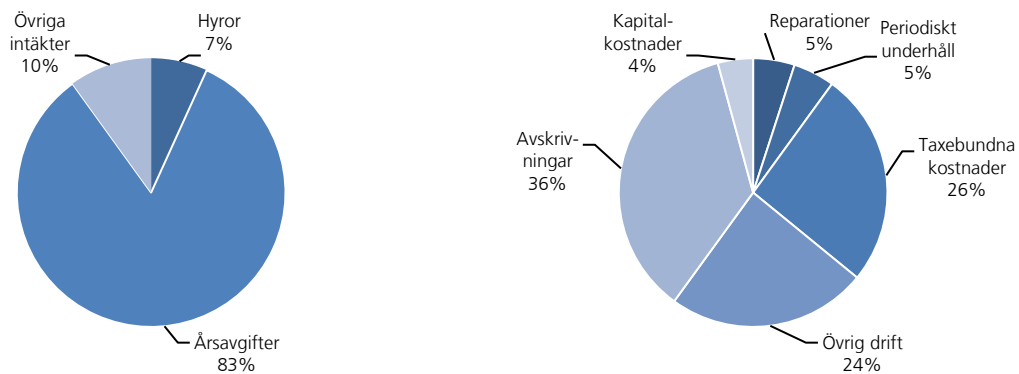
För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2020 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2070.

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2023-01-01 med 15 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	3 419 838	3 835 196
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	5 232 507	5 171 440
Finansiella intäkter	4 820	446
Minskning kortfristiga fordringar	0	217 225
Ökning av kortfristiga skulder	106 611	0
	5 343 938	5 389 111
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	2 708 530	2 663 512
Finansiella kostnader	192 069	346 563
Ökning av materiella anläggningstillgångar	215 340	1 344 288
Ökning av kortfristiga fordringar	24 224	0
Minskning av långfristiga skulder	1 282 500	1 339 000
Minskning av kortfristiga skulder	0	111 106
	4 422 662	5 804 469
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	4 341 113	3 419 838
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	921 276	-415 358

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Värmeanläggningen är nu färdig genomgången, samtliga medlemmar har nu fått en godkänd inomhus temperatur enligt dom normer som finns.

Beslut och påbörjande av uppförande av en mer underhållsfri sockel.

Spolning av samtliga avloppsstammar.

Föreningen har under 2022 amorterat 1 miljon extra på våra gemensamma lån.

Lånevillkor har löpt ut och ny upphandling har genomförts.

Till allas glädje hade vi julgran även detta år lagom till 1: a advent.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 88 st

Överlåtelse under året: 9 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 6 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 120

Tillkommande medlemmar: 13

Avgående medlemmar: 17

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 116

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	723	723	723	723
Lån/m ² bostadsrättsyta	9 472	9 685	9 908	10 130
Elkostnad/m ² totalyta	44	58	43	73
Värmekostnad/m ² totalyta	73	68	57	71
Vattenkostnad/m ² totalyta	30	37	21	33
Kapitalkostnader/m ² totalyta	28	51	99	96
Soliditet (%)	74	74	73	73
Resultat efter finansiella poster (tkr)	738	618	392	253
Nettoomsättning (tkr)	5 231	5 074	4 964	5 106

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 6 026 m² bostäder och 747 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	126 546 000	0	0	126 546 000
Upplåtelseavgifter	37 449 000	0	0	37 449 000
Fond för yttre underhåll	931 661	308 763	-34 579	657 477
S:a bundet eget kapital	164 926 661	308 763	-34 579	164 652 477
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	3 144 804	-308 763	652 265	2 801 303
Årets resultat	737 929	737 929	-617 686	617 686
S:a fritt eget kapital	3 882 734	429 166	34 579	3 418 988
S:a eget kapital	168 809 395	737 929	0	168 071 465

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	737 929
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	3 453 567
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-308 763
summa balanserat resultat	3 882 733

Styrelsen föreslår följande disposition:
extra avsättning till yttre fond
av fond för yttre underhåll ianspråkats
att i ny räkning överförs

-200 000
223 315
3 906 048

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	5 230 592	5 074 499
Övriga rörelseintäkter	Not 3	1 915	96 941
Summa rörelseintäkter		5 232 507	5 171 440
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-2 353 847	-2 219 084
Övriga externa kostnader	Not 5	-213 117	-328 398
Personalkostnader	Not 6	-141 565	-116 030
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-1 598 799	-1 544 125
Summa rörelsekostnader		-4 307 329	-4 207 637
RÖRELSERESULTAT		925 178	963 803
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 820	446
Räntekostnader och liknande resultatposter		-192 069	-346 563
Summa finansiella poster		-187 249	-346 117
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		737 929	617 686
ÅRETS RESULTAT		737 929	617 686

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8,13	222 233 725	222 272 896
Pågående byggnation	Not 9	0	1 344 288
Summa materiella anläggningstillgångar		222 233 725	223 617 184
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		222 233 725	223 617 184
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		33 023	1 228
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	2 415 584	3 555 874
Summa kortfristiga fordringar		2 448 607	3 557 102
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		2 053 994	0
Summa kassa och bank		2 053 994	0
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		4 502 601	3 557 102
SUMMA TILLGÅNGAR		226 736 326	227 174 286

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		163 995 000	163 995 000
Fond för yttre underhåll	Not 11	931 661	657 477
Summa bundet eget kapital		164 926 661	164 652 477
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 144 804	2 801 303
Årets resultat		737 929	617 686
Summa fritt eget kapital		3 882 734	3 418 988
SUMMA EGET KAPITAL		168 809 395	168 071 465
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	39 130 959	0
Summa långfristiga skulder		39 130 959	0
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	17 950 250	58 363 709
Leverantörsskulder		251 061	167 336
Skatteskulder		53 240	52 940
Övriga skulder		46 134	13 457
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	495 288	505 378
Summa kortfristiga skulder		18 795 973	59 102 820
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		226 736 326	227 174 286

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsboks slutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	120 år	120 år
Elanläggning	10-25 år	0

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	4 356 793	4 356 793
Hyror garage moms	354 775	351 833
Vattenintäkter moms	49 860	0
Kallvattenintäkter	83 308	88 225
Varmvattenintäkter	119 522	123 458
Elintäkter moms	238 092	154 078
Elintäkter laddstolpe	3 750	0
Elintäkter laddstolpe moms	1 903	0
Överlåtelse/pantsättning	21 252	0
Överlåtelse	1 208	0
Öresutjämning	129	112
	5 230 592	5 074 499

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Fakturerade kostnader	0	83 417
Extra statligt stöd	-1	0
Övriga intäkter	1 915	13 524
	1 915	96 941

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	74 114	65 525
	Fastighetsskötsel beställning	19 554	9 319
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	32 240	22 568
	Fastighetsskötsel gård beställning	8 434	3 062
	Städning entreprenad	121 659	91 375
	Städning enligt beställning	6 051	10 706
	Hissbesiktning	5 336	5 234
	Myndighetstillsyn	0	14 652
	Bevakning	4 968	802
	Gemensamma utrymmen	0	3 063
	Garage/parkering	4 126	0
	Serviceavtal	95 024	91 126
	Förbrukningsmateriel	11 600	21 662
	Teleport/hissanläggning	0	5 100
	Störningsjour och larm	3 744	1 715
	Brandskydd	0	6 150
		386 851	352 058
	Reparationer		
	Sophantering/återvinning	0	26 539
	Entré/trapphus	1 554	39 814
	Lås	5 852	6 618
	Installationer	0	0
	VVS	81 238	38 007
	Värmeanläggning/undercentral	31 250	18 249
	Ventilation	3 000	938
	Elinstallationer	15 395	0
	Hiss	53 864	14 226
	Fönster	13 479	9 506
	Balkonger/altaner	3 400	0
	Garage/parkering	11 930	18 053
	Skador/klotter/skadegörelse	1 054	0
		222 016	171 950
	Periodiskt underhåll		
	Byggnad	0	20 479
	VVS	27 913	0
	Värmeanläggning	195 402	0
	Fasad	0	14 100
		223 315	34 579
	Taxebundna kostnader		
	El	295 656	390 562
	Värme	497 722	459 502
	Vatten	199 871	248 266
	Sophämtning/renhållning	167 113	128 181
		1 160 362	1 226 510
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	53 810	48 918
	Samfällighetsavgift	900	70 173
	Bredband	279 824	288 426
		334 534	407 517
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	26 770	26 470
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	2 353 847	2 219 084

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Kreditupplysning	2 189	4 064
	Tele- och datakommunikation	2 912	2 669
	Juridiska åtgärder	0	55 001
	Inkassering avgift/hyra	4 672	2 467
	Hysesförluster	0	1
	Revisionsarvode extern revisor	36 250	36 250
	Föreningskostnader	36 874	13 863
	Förvaltningsarvode	86 487	107 112
	Administration	36 293	5 416
	Konsultarvode	0	92 500
	Tidningar facklitteratur	0	1 725
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	7 440	7 330
		213 117	328 398
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	113 850	93 054
	Sociala kostnader	27 715	22 976
		141 565	116 030
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	1 544 125	1 544 125
	Förbättringar	54 674	0
		1 598 799	1 544 125

Not 8	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	231 795 000	231 795 000
	Nyanskaffningar	1 559 628	0
	Utgående anskaffningsvärde	233 354 628	231 795 000
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-9 522 104	-7 977 979
	Årets avskrivningar enligt plan	-1 598 799	-1 544 125
	Utgående avskrivning enligt plan	-11 120 903	-9 522 104
	Planenligt restvärde vid årets slut	222 233 725	222 272 896
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	46 500 000	46 500 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	125 677 000	92 647 000
	Taxeringsvärde mark	33 000 000	25 000 000
		158 677 000	117 647 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	156 000 000	117 647 000
	Lokaler	2 677 000	0
		158 677 000	117 647 000
Not 9	PÅGÅENDE BYGGNATION	2022-12-31	2021-12-31
	Pågående om- och tillbyggnad	0	1 344 288
		0	1 344 288
Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	-1 290	26 556
	Klientmedel hos SBC	1 232 391	2 369 419
	Fordringar	111 918	109 480
	Fordringar kreditfakturor	17 837	0
	Räntekonto hos SBC	1 054 728	1 050 419
		2 415 584	3 555 874
Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	657 477	622 710
	Reservering enligt stadgar	308 763	180 780
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-34 579	-146 013
	Vid årets slut	931 661	657 477

Not 12 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2022-12-31	Belopp 2022-12-31	Belopp 2021-12-31	Villkors- ändringsdag
Swedbank	0,360 %	21 865 500	21 950 250	2023-01-25
Swedbank	0,360 %	17 378 459	17 463 209	2023-01-25
Swedbank	0,290 %	17 837 250	18 950 250	2022-12-22
Summa skulder till kreditinstitut		57 081 209	58 363 709	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-17 950 250	-58 363 709	
		39 130 959	0	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 55 668 709 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfalldagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 13 STÄLLDA SÄKERHETER

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	67 800 000	67 800 000

Not 14 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2022-12-31	2021-12-31
Arvoden	32 239	24 649
Sociala avgifter	10 129	7 745
Ränta	34 313	22 270
Avgifter och hyror	418 607	450 715
	495 288	505 378

Not 15 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Målning av staket samt renovering av sockel för att minska underhållet över tid samt trapphusrenoveringar, enligt underhållsplanen tidigast 2025.

Styrelsens underskrifter

Järfälla den / 2023

Martin Wallin
Ordförande

Annegrete Boijesen
Ledamot

Johan Prebert
Ledamot

Ebou Saine
Ledamot

Kay Wiss
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2023
Ernst & Young AB

Erik Mauritzson
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-9219-2023-02-24.pdf

Unikt dokument-id:

8a83f33e-6931-4a89-9bd1-826f22360d52

Dokumentets fingeravtryck:

d0220f6740617aab8e589117526a0a868df6de466adf93ff27baeff222f9ae5bf9f0f6bb2773601b728383
a9cfd13dab23d0511ec73b1e35aaaba3192b9d4aad

Undertecknare

 <p>Johan Prebert Bostadsrättsföreningen Jaktfalken i Barkarby (9219)</p> <p>E-post: johan.p.89@hotmail.com Enhet: Safari 15.6.4 on Mac 10.15.6 Unknown (desktop) IP nummer: 217.211.28.126 IP Plats: Jönköping, Jönköping, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Johan Olof Emanuel Prebert (19890626****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-10 17:31:32 UTC</p> 
 <p>Martin Wallin Bostadsrättsföreningen Jaktfalken i Barkarby (9219)</p> <p>E-post: martin.po.wallin@gmail.com Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 90.229.153.254 IP Plats: Järfälla Municipality, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: MARTIN WALLIN (19830105****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-10 19:42:59 UTC</p> 
 <p>Kay Wiss Bostadsrättsföreningen Jaktfalken i Barkarby (9219)</p> <p>E-post: kay.wiss@outlook.com Enhet: Chrome Mobile iOS 113.0.5672.69 on iOS 16.4 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 83.254.194.146 IP Plats: Upplands Vasby, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: KAY WISS (19930317****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-10 19:54:48 UTC</p> 
 <p>Ebou Saine Bostadsrättsföreningen Jaktfalken i Barkarby (9219)</p> <p>E-post: ebou.stelinsaine@gmail.com Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 13 Samsung GALAXY S20 Ultra 5G (smartphone) IP nummer: 90.229.169.233 IP Plats: Varby, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Jakob Ebou Saine (19810421****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-10 20:18:10 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare

 <p>Annegrete Boijesen Bostadsrättsföreningen Jaktfalken i Barkarby (9219)</p> <p>E-post: annegrete500@gmail.com Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 193.183.192.83 IP Plats: Fristad, Västra Götaland County, Sweden</p>	 <p>Undertecknad med BankID: ANNEGRETE BOIJSEN (19530506****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-11 13:11:10 UTC</p>
 <p>Erik Mauritzson Bostadsrättsföreningen Jaktfalken i Barkarby (9219)</p> <p>E-post: erik.mauritzson@se.ey.com Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.35 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 165.225.26.110</p>	 <p>Undertecknad med BankID: ERIK MAURITZSON (19820716****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-11 13:31:22 UTC</p>

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-05-11 13:31:22 UTC



Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-05-11 13:31:22 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Erik Mauritzson (erik.mauritzson@se.ey.com)
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.35 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 165.225.26.110

2023-05-11 13:31:15 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Erik Mauritzson (erik.mauritzson@se.ey.com)
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.35 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 165.225.26.106

2023-05-11 13:28:51 UTC

Dokumentet öppnades av Erik Mauritzson (erik.mauritzson@se.ey.com)
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.35 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 145.62.64.33 - IP Plats: Frankfurt am Main, Hesse, Germany

2023-05-11 13:11:19 UTC

Dokumentet skickades till Erik Mauritzson (erik.mauritzson@se.ey.com)
Enhet: ()

2023-05-11 13:11:10 UTC

Dokumentet signerades av Annegrete Boijesen (annegrete500@gmail.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 193.183.192.83 - IP Plats: Fristad, Västra Götaland County, Sweden

2023-05-11 13:11:03 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Annegrete Boijesen (annegrete500@gmail.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 193.183.192.83 - IP Plats: Fristad, Västra Götaland County, Sweden

2023-05-11 13:10:25 UTC

Dokumentet öppnades av Annegrete Boijesen (annegrete500@gmail.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 193.183.192.83 - IP Plats: Fristad, Västra Götaland County, Sweden

2023-05-10 20:18:10 UTC

Dokumentet signerades av Ebou Saine (ebou.stelinsaine@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 13 Samsung GALAXY S20 Ultra 5G (smartmobil)
IP nummer: 90.229.169.233 - IP Plats: Varby, Stockholm County, Sweden

2023-05-10 20:18:04 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Ebou Saine (ebou.stelinsaine@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 13 Samsung GALAXY S20 Ultra 5G (smartmobil)
IP nummer: 90.229.169.233 - IP Plats: Varby, Stockholm County, Sweden

2023-05-10 20:17:38 UTC

Dokumentet lästes igenom av Ebou Saine (ebou.stelinsaine@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 13 Samsung GALAXY S20 Ultra 5G (smartmobil)
IP nummer: 90.229.169.233 - IP Plats: Varby, Stockholm County, Sweden

2023-05-10 20:16:51 UTC

Dokumentet öppnades av Ebou Saine (ebou.stelinsaine@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 13 Samsung GALAXY S20 Ultra 5G (smartmobil)
IP nummer: 90.229.169.233 - IP Plats: Varby, Stockholm County, Sweden

2023-05-10 19:54:48 UTC

Dokumentet signerades av Kay Wiss (kay.wiss@outlook.com)
Enhet: Chrome Mobile iOS 113.0.5672.69 on iOS 16.4 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.254.194.146 - IP Plats: Upplands Vasby, Stockholm County, Sweden



2023-05-10 19:54:42 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Kay Wiss (kay.wiss@outlook.com)
Enhet: Chrome Mobile iOS 113.0.5672.69 on iOS 16.4 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.254.194.146 - IP Plats: Upplands Vasby, Stockholm County, Sweden

2023-05-10 19:54:27 UTC Dokumentet lästes igenom av Kay Wiss (kay.wiss@outlook.com)
Enhet: Chrome Mobile iOS 113.0.5672.69 on iOS 16.4 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.254.194.146 - IP Plats: Upplands Vasby, Stockholm County, Sweden

2023-05-10 19:53:45 UTC Dokumentet öppnades av Kay Wiss (kay.wiss@outlook.com)
Enhet: Chrome Mobile iOS 113.0.5672.69 on iOS 16.4 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.254.194.146 - IP Plats: Upplands Vasby, Stockholm County, Sweden

2023-05-10 19:42:59 UTC Dokumentet signerades av Martin Wallin (martin.po.wallin@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.229.153.254 - IP Plats: Järfälla Municipality, Stockholm County, Sweden

2023-05-10 19:42:53 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Martin Wallin (martin.po.wallin@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.229.153.254 - IP Plats: Järfälla Municipality, Stockholm County, Sweden

2023-05-10 17:31:32 UTC Dokumentet signerades av Johan Prebert (johan.p.89@hotmail.com)
Enhet: Safari 15.6.4 on Mac 10.15.6 Unknown (dator)
IP nummer: 217.211.28.126 - IP Plats: Jönköping, Jönköping, Sweden

2023-05-10 17:31:26 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Johan Prebert (johan.p.89@hotmail.com)
Enhet: Safari 15.6.4 on Mac 10.15.6 Unknown (dator)
IP nummer: 217.211.28.126 - IP Plats: Jönköping, Jönköping, Sweden

2023-05-10 17:29:42 UTC Dokumentet lästes igenom av Johan Prebert (johan.p.89@hotmail.com)
Enhet: Safari 15.6.4 on Mac 10.15.6 Unknown (dator)
IP nummer: 217.211.28.126 - IP Plats: Jönköping, Jönköping, Sweden

2023-05-10 17:26:56 UTC Dokumentet öppnades av Johan Prebert (johan.p.89@hotmail.com)
Enhet: Safari 15.6.4 on Mac 10.15.6 Unknown (dator)
IP nummer: 217.211.28.126 - IP Plats: Jönköping, Jönköping, Sweden

2023-05-10 17:07:29 UTC Dokumentet öppnades av Martin Wallin (martin.po.wallin@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.229.153.254 - IP Plats: Järfälla Municipality, Stockholm County, Sweden

2023-05-10 16:06:54 UTC Dokumentet skickades till Martin Wallin (martin.po.wallin@gmail.com)
Enhet: ()

2023-05-10 16:06:52 UTC Dokumentet skickades till Kay Wiss (kay.wiss@outlook.com)
Enhet: ()

2023-05-10 16:06:50 UTC Dokumentet skickades till Johan Prebert (johan.p.89@hotmail.com)
Enhet: ()



2023-05-10 16:06:48 UTC

Dokumentet skickades till Ebou Saine (ebou.stelinsaine@gmail.com)
Enhet: ()

2023-05-10 16:06:46 UTC

Dokumentet skickades till Annegrete Boijesen (annegrete500@gmail.com)
Enhet: ()

2023-05-10 16:06:44 UTC

Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2023-05-10 16:06:32 UTC

Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.