

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Jaktfalken i Barkarby

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

---

## Förvaltningsberättelse

---

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2020 och 2070.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-03-25. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2013-03-13 och nuvarande stadgar registrerades 2015-01-31 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Järfälla.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Jaktfalken/Viggen. Föreningens andel är 52,1 procent. Samfälligheten förvaltar garage och innergård.

#### Styrelsen

Martin Wallin	Ordförande
Annegrete Boijsen	Ledamot
Crister Högberg	Ledamot
Johan Prebert	Ledamot
Lena-Cajsa Rohdin	Ledamot

Ebou Saine	Suppleant
Kay Wiss	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

#### Revisor

Erik Mauritzson	Ordinarie Extern	Ernst & Young
-----------------	------------------	---------------

### Valberedning

Esref Andic  
LenaCajsa Rohdin

Sammanställande

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-31.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Barkarby 2:27	2014	Järfälla

Fullvärdesförsäkring finns via Folksam. I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

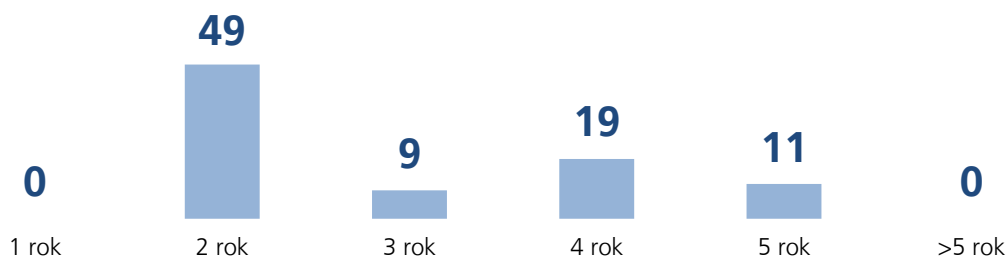
Fastigheten bebyggdes 2014 och består av 1 flerbostadshus. Värdeåret är 2015.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 6 773 m<sup>2</sup>, varav 6 026 m<sup>2</sup> utgör boyta och 747 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 88 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



### Gemensamhetsutrymmen

Garage

### Kommentar

Delas med grannföreningen Brf Viggen

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2070.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Slipning/lackning	2021	Entrepartier
Uppdatering/injustering värmeanläggning	2021 - 2022	Värmecentral
Ommålning	2021	Fasad sopsugar, garage
Golv målning	2021	Soprum
Planerat underhåll	År	Kommentar
Spolning avloppssystem	2022	Budgeterat.
Ommålning trapphus	2025	

## Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltare	SBC
Fastighet	Driftia
Städ	Västerorts Städ
Garage	Aimo Park
Hissbesiktning	Inspecta
Serviceavtal Hiss	Kone
Fastighetsjour	Securitas
Hämtning av grovsopor	SITA Sverige /Suez Recycling
TV/Tele/Data	Telia
Garageport	Torverk Industrial Doors
Drift/Service av el- samt vattenmätare	Ngenic
Underhåll av gården	Spånga Trädgård

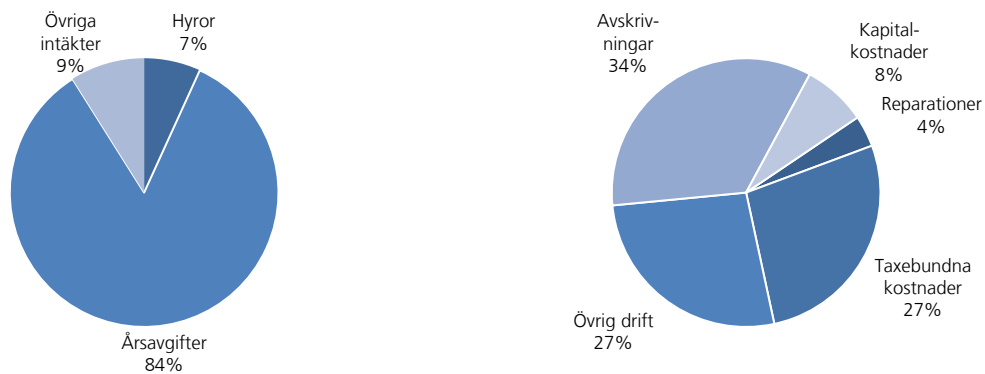
## Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi bedöms i dagsläget av styrelsen som balanserad.

	2021	2020
FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL		
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>3 835 196</b>	<b>3 353 117</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	5 171 440	5 127 123
Finansiella intäkter	446	60
Minskning kortfristiga fordringar	217 225	0
Ökning av kortfristiga skulder	0	54 463
	<b>5 389 111</b>	<b>5 181 646</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	2 663 512	2 518 087
Finansiella kostnader	346 563	672 727
Ökning av materiella anläggningstillgångar	1 344 288	0
Ökning av kortfristiga fordringar	0	169 754
Minskning av långfristiga skulder	1 339 000	1 339 000
Minskning av kortfristiga skulder	111 106	0
	<b>5 804 469</b>	<b>4 699 568</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>3 419 838</b>	<b>3 835 196</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>-415 358</b>	<b>482 079</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

## Fördelning av intäkter och kostnader



### Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från föreningens nybyggnadsår.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Solcellsanläggningen är nu igång sedan juni månad och producerar miljövänlig el som bidrar till att sänka våra elkostnader.

Föreningens nya bredbandsavtal med Telia om 100/100 har tecknats och är nu i drift och alla boende får sina nya routrar och tvboxar.

Radonmätning har utförts i vår fastighet med godkännande.

Föreningen har förhandlat fram ett nytt garageavtal med Aimo Park AB där vi nu själva äger frågan kring uthyrning.

Värmeanläggningen får nu en översyn för att ge alla en acceptabel värmekomfort och samtidigt en förbättrad värmeekonomi.

Föreningen har utfört målningsunderhåll av golvet i soprummet samt vägg vid sopsug.

Samtliga entrepartier har slipats och lackats om.

Vår framtida underhållsplan är nu utformad tillsammans med Sbc och fastställts. Föreningen kommer att fondera extra medel utifrån framtida resultat.

Föreningen har under 2021 amorterat 1 miljon extra på våra gemensamma lån.

Till allas glädje så kom julgranen även i år på plats i början av december.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 88 st

Överlåtelse under året: 11 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 4 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 119

Tillkommande medlemmar: 11

Avgående medlemmar: 10

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 120

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	723	723	723	745
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	9 685	9 908	10 130	10 518
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	58	43	73	77
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	68	57	71	86
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	37	21	33	36
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	51	99	96	118
Soliditet (%)	74	73	73	72
Resultat efter finansiella poster (tkr)	618	392	253	627
Nettoomsättning (tkr)	5 074	4 964	5 106	5 091

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 6 026 m<sup>2</sup> bostäder och 747 m<sup>2</sup> lokaler.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	126 546 000	0	0	126 546 000
Upplåtelseavgifter	37 449 000	0	0	37 449 000
Fond för yttre underhåll	657 477	180 780	-146 013	622 710
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>164 652 477</b>	<b>180 780</b>	<b>-146 013</b>	<b>164 617 710</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	2 801 303	-180 780	538 257	2 443 825
Årets resultat	617 686	617 686	-392 244	392 244
<b>S:a fritt eget kapital</b>	<b>3 418 988</b>	<b>436 906</b>	<b>146 013</b>	<b>2 836 070</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>168 071 465</b>	<b>617 686</b>	<b>0</b>	<b>167 453 780</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	617 686
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	2 982 082
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-180 780
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>3 418 988</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråkats	34 579
<b>att i ny räkning överförs</b>	<b>3 453 567</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2021	2020
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	5 074 499	4 963 851
Övriga rörelseintäkter	Not 3	96 941	163 272
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>5 171 440</b>	<b>5 127 123</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-2 219 084	-2 214 904
Övriga externa kostnader	Not 5	-328 398	-204 636
Personalkostnader	Not 6	-116 030	-98 547
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-1 544 125	-1 544 125
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 207 637</b>	<b>-4 062 212</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>963 803</b>	<b>1 064 911</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		446	60
Räntekostnader och liknande resultatposter		-346 563	-672 727
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-346 117</b>	<b>-672 667</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>617 686</b>	<b>392 244</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>617 686</b>	<b>392 244</b>

## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>		<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader	Not 8, 14	222 272 896	223 817 021
Pågående byggnation	Not 9	1 344 288	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>223 617 184</b>	<b>223 817 021</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>223 617 184</b>	<b>223 817 021</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		1 228	1 474
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	3 555 874	3 970 972
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	0	217 239
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 557 102</b>	<b>4 189 685</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>3 557 102</b>	<b>4 189 685</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>227 174 286</b>	<b>228 006 706</b>

## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		163 995 000	163 995 000
Fond för yttre underhåll	Not 12	657 477	622 710
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>164 652 477</b>	<b>164 617 710</b>
<b>Ansamlad förlust</b>			
Balanserat resultat		2 801 303	2 443 825
Årets resultat		617 686	392 244
<b>Summa ansamlad förlust</b>		<b>3 418 988</b>	<b>2 836 070</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>168 071 465</b>	<b>167 453 780</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	0	17 463 209
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>17 463 209</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	58 363 709	42 239 500
Leverantörsskulder		167 336	240 694
Skatteskulder		52 940	52 940
Övriga skulder		13 457	18 591
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	505 378	537 992
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>59 102 820</b>	<b>43 089 717</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>227 174 286</b>	<b>228 006 706</b>



## Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsboks slutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Byggnader	120 år	120 år

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021	2020
Årsavgifter	4 356 793	4 356 793
Hyror garage moms	351 833	351 338
Kallvattenintäkter	88 225	72 951
Varmvattenintäkter	123 458	103 521
Elintäkter moms	154 078	78 734
Avgift andrahandsuthyrning	0	394
Öresutjämning	112	121
	<b>5 074 499</b>	<b>4 963 851</b>

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2021	2020
Fakturerade kostnader	83 417	163 272
Övriga intäkter	13 524	0
	<b>96 941</b>	<b>163 272</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel entreprenad	65 525	65 367
	Fastighetsskötsel beställning	9 319	6 537
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	22 568	0
	Fastighetsskötsel gård beställning	3 062	0
	Städning entreprenad	91 375	98 202
	Städning enligt beställning	10 706	17 297
	OVK Obl. Ventilationskontroll	0	44 563
	Hissbesiktning	5 234	5 053
	Myndighets tillsyn	14 652	37 766
	Bevakning	802	0
	Gemensamma utrymmen	3 063	589
	Sophantering	0	1 316
	Gård	0	11 648
	Serviceavtal	91 126	67 423
	Förbrukningsmateriel	21 662	79 866
	Teleport/hissanläggning	5 100	10 200
	Störningsjour och larm	1 715	2 875
	Brandskydd	6 150	8 688
		<b>352 058</b>	<b>457 390</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Fastighet förbättringar	0	46 675
	Sophantering/återvinning	26 539	9 142
	Entré/trapphus	39 814	6 503
	Lås	6 618	11 281
	Installationer	0	0
	VVS	38 007	1 453
	Värmeanläggning/undercentral	18 249	33 044
	Ventilation	938	9 869
	Elinstallationer	0	14 663
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	5 588
	Hiss	14 226	6 714
	Fönster	9 506	14 947
	Garage/parkering	18 053	15 836
		<b>171 950</b>	<b>175 714</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Byggnad	20 479	0
	Ventilation	0	82 150
	Elinstallationer	0	63 863
	Fasad	14 100	0
		<b>34 579</b>	<b>146 013</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	390 562	290 684
	Värme	459 502	385 606
	Vatten	248 266	139 958
	Sophämtning/renhållning	128 181	139 492
		<b>1 226 510</b>	<b>955 740</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	48 918	43 677
	Samfällighetsavgift	70 173	182 648
	Bredband	288 426	227 252
		<b>407 517</b>	<b>453 577</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>26 470</b>	<b>26 470</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2 219 084</b>	<b>2 214 904</b>

<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Kreditupplysning	4 064	4 556
	Tele- och datakommunikation	2 669	0
	Juridiska åtgärder	55 001	40 547
	Inkassering avgift/hyra	2 467	2 700
	Hysesförluster	1	0
	Revisionsarvode extern revisor	36 250	5 000
	Föreningskostnader	13 863	22 288
	Förvaltningsarvode	107 112	104 876
	Administration	5 416	8 477
	Korttidsinventarier	0	6 458
	Konsultarvode	92 500	2 475
	Tidningar facklitteratur	1 725	0
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	7 330	7 260
		<b>328 398</b>	<b>204 636</b>
<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har haft anställda.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	93 054	80 999
	Sociala kostnader	22 976	17 548
		<b>116 030</b>	<b>98 547</b>
<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Byggnad	1 544 125	1 544 125
		<b>1 544 125</b>	<b>1 544 125</b>

<b>Not 8</b>	<b>BYGGNADER</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	231 795 000	231 795 000
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>231 795 000</b>	<b>231 795 000</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-7 977 979	-6 433 854
	Årets avskrivningar enligt plan	-1 544 125	-1 544 125
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-9 522 104</b>	<b>-7 977 979</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>222 272 896</b>	<b>223 817 021</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	46 500 000	46 500 000
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	92 647 000	92 647 000
	Taxeringsvärde mark	25 000 000	25 000 000
		<b>117 647 000</b>	<b>117 647 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	117 647 000	117 647 000
		<b>117 647 000</b>	<b>117 647 000</b>
<b>Not 9</b>	<b>PÅGÅENDE BYGGNATION</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Solceller	1 344 288	0
		<b>1 344 288</b>	<b>0</b>
<b>Not 10</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Skattekonto	26 556	26 561
	Klientmedel hos SBC	2 369 419	3 835 196
	Fordringar	109 480	109 215
	Räntekonto hos SBC	1 050 419	0
		<b>3 555 874</b>	<b>3 970 972</b>
<b>Not 11</b>	<b>FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	El-intäkter	0	58 000
	Fakturerade kostnader Viggen	0	159 239
		<b>0</b>	<b>217 239</b>

<b>Not 12</b>	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Vid årets början	622 710	723 160
	Reservering enligt stadgar	180 780	180 800
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-146 013	-281 250
	<b>Vid årets slut</b>	<b>657 477</b>	<b>622 710</b>

<b>Not 13</b>	SKULDER TILL KREDITINSTITUT				
		<b>Räntesats</b>	<b>Belopp</b>	<b>Belopp</b>	
		<b>2021-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>	
				<b>Villkors- ändringsdag</b>	
	Swedbank	0,360 %	21 950 250	22 035 000	2022-01-25
	Swedbank	0,930 %	17 463 209	17 604 459	2022-01-25
	Swedbank	0,290 %	18 950 250	20 063 250	2022-12-22
	<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>58 363 709</b>	<b>59 702 709</b>	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-58 363 709	-42 239 500	
			<b>0</b>	<b>17 463 209</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 56 668 709 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

<b>Not 14</b>	STÄLLDA SÄKERHETER	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	67 800 000	67 800 000

<b>Not 15</b>	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Arvoden	24 649	10 000
	Sociala avgifter	7 745	3 000
	Ränta	22 270	66 709
	Avgifter och hyror	450 715	458 283
		<b>505 378</b>	<b>537 992</b>

<b>Not 16</b>	VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT
	Inga planerade förutom det som underhållsplanen säger vilket tidigast blir trapphusrenoveringar år 2025.

---

## Styrelsens underskrifter

---

Järfälla den / 2022

Martin Wallin  
Ordförande

Annegrete Boijesen  
Ledamot

Crister Högberg  
Ledamot

Johan Prebert  
Ledamot

Lena-Cajsa Rohdin  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2022  
Ernst & Young AB

Erik Mauritzson  
Auktoriserad revisor

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

**Signera bokslut-fb-9219-2022-05-24.pdf**

Unikt dokument-id:

**b2c7f271-90c5-4ff7-bb66-44bd4a7f4e60**

Dokumentets fingeravtryck:

e4b394de776a0663e6ad0a12818809e1681724cecb922bb7ae27b4c74961e6895cca1ff80eadd5f1dda3  
0288395c693354764b0ca8f574155df8ac018ac9ecea

## Undertecknare

 <p><b>Annegrete Boijesen</b> Bostadsrättsföreningen Jaktfalken i Barkarby (9219)</p> <p>E-post: annegrete500@gmail.com Enhet: Samsung Browser 17.0 on Android 9 Samsung GALAXY S8 (smartphone) IP nummer: 81.237.243.97 IP Plats: Kungsaengen, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: ANNEGRETE BOIJSEN (19530506****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-21 16:35:06 UTC</p> 
 <p><b>Johan Prebert</b> Bostadsrättsföreningen Jaktfalken i Barkarby (9219)</p> <p>E-post: johan.p.89@hotmail.com Enhet: Safari 15.5 on Mac 10.15.6 Unknown (desktop) IP nummer: 212.214.188.210 IP Plats: Kiruna, Norrbotten County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Johan Olof Emanuel Prebert (19890626****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-21 18:30:43 UTC</p> 
 <p><b>Crister Högberg</b> Bostadsrättsföreningen Jaktfalken i Barkarby (9219)</p> <p>E-post: hoeg_se@yahoo.se Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 81.8.239.254 IP Plats: Vilhelmina, Västerbotten County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Crister Högberg (19500202****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-21 18:38:31 UTC</p> 
 <p><b>Lena-Cajsa Rohdin</b> Bostadsrättsföreningen Jaktfalken i Barkarby (9219)</p> <p>E-post: lenacajsa.rohdin@gmail.com Enhet: Chrome Mobile 102.0.0.0 on Android 11 Samsung GALAXY A41 (smartphone) IP nummer: 90.226.231.233 IP Plats: Akersberga, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Lena-Cajsa Rohdin (19471113****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-21 18:51:33 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

## Undertecknare



**Martin Wallin**

**Bostadsrättsföreningen Jaktfalken i Barkarby (9219)**

E-post: martin.po.wallin@gmail.com

Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone  
(smartphone)

IP nummer: 213.67.128.89

IP Plats: Spanga, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: MARTIN  
WALLIN (19830105\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2022-06-21 20:51:40 UTC



**Erik Mauritzson**

**Bostadsrättsföreningen Jaktfalken i Barkarby (9219)**

E-post: erik.mauritzson@se.ey.com

Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.44 on Windows 10  
Unknown (desktop)

IP nummer: 145.62.64.98

IP Plats: Illerich, Rheinland-Pfalz, Germany

Undertecknad med BankID: ERIK  
MAURITZSON (19820716\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2022-06-22 07:56:14 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

**2022-06-22 07:56:14 UTC**





# Aktivitetslogg

## Betrodd tidsstämpel

2022-06-22 07:56:14 UTC

## Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Erik Mauritzson (erik.mauritzson@se.ey.com)  
Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.44 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 145.62.64.98 - IP Plats: Illerich, Rheinland-Pfalz, Germany

2022-06-22 07:56:09 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Erik Mauritzson (erik.mauritzson@se.ey.com)  
Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.44 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 145.62.64.98 - IP Plats: Illerich, Rheinland-Pfalz, Germany

2022-06-22 07:55:40 UTC

Dokumentet lästes igenom av Erik Mauritzson (erik.mauritzson@se.ey.com)  
Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.44 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 145.62.64.98 - IP Plats: Illerich, Rheinland-Pfalz, Germany

2022-06-22 06:03:14 UTC

Dokumentet öppnades av Erik Mauritzson (erik.mauritzson@se.ey.com)  
Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.44 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 145.62.64.99 - IP Plats: Illerich, Rheinland-Pfalz, Germany

2022-06-21 20:51:42 UTC

Dokumentet skickades till Erik Mauritzson (erik.mauritzson@se.ey.com)  
Enhet: ()

2022-06-21 20:51:40 UTC

Dokumentet signerades av Martin Wallin (martin.po.wallin@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 213.67.128.89 - IP Plats: Spanga, Stockholm County, Sweden

2022-06-21 20:51:34 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Martin Wallin (martin.po.wallin@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 213.67.128.89 - IP Plats: Spanga, Stockholm County, Sweden

2022-06-21 20:49:42 UTC

Dokumentet lästes igenom av Martin Wallin (martin.po.wallin@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 213.67.128.89 - IP Plats: Spanga, Stockholm County, Sweden

2022-06-21 20:49:27 UTC

Dokumentet öppnades av Martin Wallin (martin.po.wallin@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 213.67.128.89 - IP Plats: Spanga, Stockholm County, Sweden

2022-06-21 18:51:33 UTC

Dokumentet signerades av Lena-Cajsa Rohdin (lenacajsa.rohdin@gmail.com)  
Enhet: Chrome Mobile 102.0.0.0 on Android 11 Samsung GALAXY A41 (smartmobil)  
IP nummer: 90.226.231.233 - IP Plats: Akersberga, Stockholm County, Sweden

2022-06-21 18:51:27 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Lena-Cajsa Rohdin (lenacajsa.rohdin@gmail.com)  
Enhet: Chrome Mobile 102.0.0.0 on Android 11 Samsung GALAXY A41 (smartmobil)  
IP nummer: 90.226.231.233 - IP Plats: Akersberga, Stockholm County, Sweden

2022-06-21 18:50:48 UTC

Dokumentet öppnades av Lena-Cajsa Rohdin (lenacajsa.rohdin@gmail.com)  
Enhet: Chrome Mobile 102.0.0.0 on Android 11 Samsung GALAXY A41 (smartmobil)  
IP nummer: 90.226.231.233 - IP Plats: Akersberga, Stockholm County, Sweden



2022-06-21 18:38:31 UTC Dokumentet signerades av Crister Högberg (hoeg\_se@yahoo.se)  
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 81.8.239.254 - IP Plats: Vilhelmina, Västerbotten County, Sweden

2022-06-21 18:38:26 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Crister Högberg (hoeg\_se@yahoo.se)  
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 81.8.239.254 - IP Plats: Vilhelmina, Västerbotten County, Sweden

2022-06-21 18:37:13 UTC Dokumentet öppnades av Crister Högberg (hoeg\_se@yahoo.se)  
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 81.8.239.254 - IP Plats: Vilhelmina, Västerbotten County, Sweden

2022-06-21 18:30:43 UTC Dokumentet signerades av Johan Prebert (johan.p.89@hotmail.com)  
Enhet: Safari 15.5 on Mac 10.15.6 Unknown (dator)  
IP nummer: 212.214.188.210 - IP Plats: Kiruna, Norrbotten County, Sweden

2022-06-21 18:30:38 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Johan Prebert (johan.p.89@hotmail.com)  
Enhet: Safari 15.5 on Mac 10.15.6 Unknown (dator)  
IP nummer: 212.214.188.210 - IP Plats: Kiruna, Norrbotten County, Sweden

2022-06-21 18:29:00 UTC Dokumentet öppnades av Johan Prebert (johan.p.89@hotmail.com)  
Enhet: Safari 15.5 on Mac 10.15.6 Unknown (dator)  
IP nummer: 212.214.188.210 - IP Plats: Kiruna, Norrbotten County, Sweden

2022-06-21 16:35:06 UTC Dokumentet signerades av Annegrete Boijesen (annegrete500@gmail.com)  
Enhet: Samsung Browser 17.0 on Android 9 Samsung GALAXY S8 (smartmobil)  
IP nummer: 81.237.243.97 - IP Plats: Kungsaengen, Stockholm County, Sweden

2022-06-21 16:35:01 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Annegrete Boijesen (annegrete500@gmail.com)  
Enhet: Samsung Browser 17.0 on Android 9 Samsung GALAXY S8 (smartmobil)  
IP nummer: 81.237.243.97 - IP Plats: Kungsaengen, Stockholm County, Sweden

2022-06-21 16:34:36 UTC Dokumentet öppnades av Annegrete Boijesen (annegrete500@gmail.com)  
Enhet: Samsung Browser 17.0 on Android 9 Samsung GALAXY S8 (smartmobil)  
IP nummer: 81.237.243.97 - IP Plats: Kungsaengen, Stockholm County, Sweden

2022-06-21 16:13:39 UTC Dokumentet skickades till Crister Högberg (hoeg\_se@yahoo.se)  
Enhet: ()

2022-06-21 16:13:37 UTC Dokumentet skickades till Martin Wallin (martin.po.wallin@gmail.com)  
Enhet: ()

2022-06-21 16:13:35 UTC Dokumentet skickades till Annegrete Boijesen (annegrete500@gmail.com)  
Enhet: ()

2022-06-21 16:13:33 UTC Dokumentet skickades till Lena-Cajsa Rohdin (lenacajsa.rohdin@gmail.com)  
Enhet: ()



2022-06-21 16:13:31 UTC

Dokumentet skickades till Johan Prebert (johan.p.89@hotmail.com)  
Enhet: ()

2022-06-21 16:13:29 UTC

Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)  
Enhet: ()

2022-06-21 16:13:18 UTC

Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)  
Enhet: ()  
IP nummer: 51.12.128.141 - IP Plats: Gävle, Gävleborg County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.