



Informationsblad

Välkommen som ny medlem i Brf Jaktfalken i Barkarby!

I detta informationsblad har vi samlat allmän information som är viktig att känna till.

Hemsida

Föreningen har en gemensam hemsida på <http://jaktfalken.bostadsrattarna.se/>

Inloggningsuppgifter till hemsidan får man genom att maila till jaktfalkenbrf@gmail.com och i mailet skriver man:

- Lgh nr
- För- och efternamn på den som står på kontraktet
- Våningsplan
- Port nr

Sophantering

För allas trivsel så är det viktigt att alla sorterar sina sopor enligt de instruktioner som finns. Vanliga hushållssopor skall slängas i kärlen för hushållsavfall på innergården.

Plastförpackningar samt tidningar skall också slängas i kärlen på gården. Pappkartonger, glas och metallförpackningar skall sorteras i soprummet. Det finns också möjlighet att slänga viss elektronik. Är du osäker på hur du skall sortera något så kan du pröva att gå in på hemsidan nedan där det finns en sorteringsguide:

<https://www.srvatervinning.se/Privat/Sa-har-sorterar-du/sorteringsguiden/>

Observera att övriga grovsopor samt farligt avfall **skall köras till återvinningscentralen i Görveln och detta ansvarar varje boende själv för.**

(Görvelns återvinningscentral hittar ni på Återvinningsvägen öppettider är mån-tors kl.12-20 samt fre-lör kl.9-16.)

Följs inte dessa regler så kostar det att beställa extra hämtningar och städningar vilket leder till ökade kostnader för oss alla och med **avgiftshöjningar** som följd för att täcka de ökade kostnaderna. Avgiftshöjningarna innebär att samtliga boende i föreningen kommer få en högre månadsavgift att betala till föreningen.

Uppmärksammas någon med att slänga sopor som ej ska slängas i soprummet kommer styrelsen att kontakta personen som kommer att få **en vecka på sig att ta bort soporna.** Om detta inte sker kommer föreningen ta ut en **avgift för bortforsling.**

Avgift

I den årliga avgiften som betalas månadsvis ingår tv, bredband 10/10 och värme. Telia är vår leverantör för TV och bredband och kan vid behov nås på tfn 020-240 250.

OBS! I och med att TV-boxen och routern hör till lägenheten så får man ej ta med sig dessa vid flytt (debitering tillkommer)

El och vatten

El och vatten debiteras enligt förbrukning och läggs på avgiftavin var tredje månad.

Brf Jaktfalken



Nycklar

Om man behöver nycklar eller ny cylinder till dörren så kontaktar man styrelsen för instruktioner.

Balkonginglasning

Vid balkonginglasning har styrelsen beslutat att vi använder Balkongrutan som leverantör. Om man som boende vill använda en annan leverantör så är detta ok förutsatt att inglasningen håller samma standard som Balkongrutans när det kommer till både kvalité och utseende.

Andrahandsuthyrning

Skall godkännas av styrelsen. Blankett finns att hitta på vår gemensamma hemsida och skall lämnas i föreningens gemensamma postfack på Majorsvägen 16.

Parkeringsplats

Vi har avtal med Q-park som har hand om kölistan för p-platserna och en p-plats kostar 850 kr i månaden. Kontakta Q-park på tfn 0771-96 90 00 för att skriva upp dig på kölistan.

Skötselinstruktioner

Instruktioner till vitvaror, matkvarn, golv och mycket mer finns att hitta på vår gemensamma hemsida.

Felanmälan

Samtliga kontaktuppgifter vid felanmälan finns att hitta på vår gemensamma hemsida. Om det är ett akut ärende så kan man ringa till Driftias fastighetsjour på tfn 08-744 09 50.

Övriga frågor och funderingar

Om ni har några frågor som ni inte hittar svar på i denna info eller på hemsidan så är ni välkomna att kontakta styrelsen på jaktfalkenbrf@gmail.com

Hoppas ni kommer trivas i er nya lägenhet!

Med vänliga hälsningar

Styrelsen i Brf Jaktfalken



Trivselregler för Brf Jaktfalken

- att inte spela musik så att störningar uppkommer för kringboende
- att inte spika eller borra i väggar eller dylikt under kvällar och nätter
- att nattetid undvika störande vattenspolning
- att undvika att använda hushållsmaskiner (dammsugare, tvätt- och diskmaskiner) under sena kvällar och nätter
- att inte placera föremål som exempelvis vagnar, cyklar eller dörrmattor i entré, trapphus, vinds- eller källargångar
- att ha tillsyn över eventuella husdjur så att dessa inte skadar eller förorenar lekplatser, trädgårdsytor eller utrymmen i huset. Husdjur får heller inte springa lösa eller orsaka störande ljud
- att inte utan särskilt tillstånd från styrelse göra ingrepp i fasad genom att sätta upp parabolantennor, utomhusantennor, skyltar, markiser eller dylikt
- att inte grilla med kolgrill på balkong, altan eller i närheten av huset. Grillning på el grill och gasolgrill med en gasoltub **på max 5 kg är tillåtna.**
- att inte placera blomlådor eller dylikt på utsidan av balkong- eller altanräcke där det kan innebära risk för skador för andra personer eller deras egendom
- att inte röka i fastighetens allmänna utrymmen.

Vid behov kan man kontakta störningsjouren på tfn 08-657 77 50 och uppge ”Brf Jaktfalken”