


Bilaga
ENERGIDEKLARATION

Brf Jaktfalken
2020-11-12

Aktea Energy AB
Energiexpert Richard Thygesen
Författare Carl Asp



| | | |
|---|----------------------------------|---------------------|
|  | <i>Titel</i> | <i>Sida</i> |
| | Energideklaration brf Jaktfalken | 1 (2) |
| | | <i>Datum</i> |
| | | 2020-12-08 |
| | <i>Uppdrag</i> | <i>Energiexpert</i> |
| Brf Jaktfalken | Richard Thygesen | |
| Energideklaration brf Jaktfalken | <i>Författare</i> | |
| | Carl Asp | |

Vi är Aktea

Akteas konsulter är oberoende specialister på energieffektivitet och sund inomhusmiljö i fastigheter och verksamheter. Vi vill hjälpa fler företag och bostadsrättsföreningar att sänka sina energikostnader, till bibehållen eller bättre inomhuskomfort och bidra till ett bättre klimat.

1 Förutsättningar

Tabell 1: Indata för beräkningar, priser är inkl. moms.

| | | |
|---------------------------|------|--------|
| Elpris: | 1,25 | kr/kWh |
| Fjärrvärmepris: | 0,88 | kr/kWh |
| Kalkylränta: | 5 | % |
| Årlig energiprisökning: | 2 | % |
| Kalkyltid installationer: | 15 | år |


Kostnadsbedömning är ingen faktiskt investeringskostnad. För bättre beslutsunderlag rekommenderas offertförfrågan från leverantörer.

2 Föreningens energianvändning

Föreningens energiprestanda uppgår till 67 kWh/m² vilket resulterar i energiklass C. Jämförbara byggnader med liknande verksamhet och byggnadskategori ligger i snitt på 98 kWh/m². Nybyggnadskraven är på 75 kWh/m² vilket innebär att brf Jaktfalkens energianvändning motsvarar något bättre än dagens nybyggnadskrav. Nybyggnadskraven har skärpts sedan fastigheten Barkarby 2:27 bebyggdes.

I samband med upprättandet av energideklarationer presenteras vanligtvis kostnadseffektiva åtgärdsförslag. I detta fall när föreningen är så pass ny, energivärdena låga och det redan planeras att genomföras en installation av solceller på taket begränsas möjligheten till ytterligare kostnadseffektiva investeringar.

Föreningens ventilation utgörs främst av ett FTX-system. FTX innebär att tilluften distribueras ut till lägenheterna via ett centralt system och att värmen från den "använda" luften (frånluft) tas tillvara på via en värmeväxlare. Föreningen har också en uppkopplad styrning till värmesystemet där temperaturer och flödesbilder framgår. Värmesystemets temperaturer och ventilationens flöden anses vara rimliga.

| | | |
|---|----------------------------------|---------------------|
|  | <i>Titel</i> | <i>Sida</i> |
| | Energideklaration brf Jaktfalken | 2 (2) |
| | | <i>Datum</i> |
| | | 2020-12-08 |
| | <i>Uppdrag</i> | <i>Energiexpert</i> |
| Brf Jaktfalken | Richard Thygesen | |
| Energideklaration brf Jaktfalken | <i>Författare</i> | |
| | Carl Asp | |

3 Övriga kommentarer och iakttagelser

- Det är viss obalans i till- och frånluftsflödena för LB01. Enligt den obligatoriska ventilationskontrollen (OVK) uppgår differensen på de uppmätta flödena mellan till- och frånluft till 228 l/s. En skillnad på ca 10-15% anses vara en godtagbar gräns för mätningens felmarginal men är det större kan det vara aktuellt att se över. Besparingen är dock marginell.
- Garagets energianvändning mellan Brf Jaktfalken och Brf Viggen är framberäknad och baseras på garagefläktarnas effekt med antagen drifttid samt schabloner för belysning. Fördelningen är därefter beräknad för att brf Jaktfalken står för 52% av garagets energianvändning.
- Föreningens energiprestanda är förhållandevis låg och motsvarar en lägre användning än vad dagens nybyggnadskrav tillåter.