



## Informationsblad

Välkommen som ny medlem i Brf Jaktfalken i Barkarby!

I detta informationsblad har vi samlat allmän information som är viktig att känna till.

### Hemsida

Föreningen har en gemensam hemsida på <http://jaktfalken.bostadsratterna.se/>

Inloggningsuppgifter till hemsidan får man genom att maila till [jaktfalkenbrf@gmail.com](mailto:jaktfalkenbrf@gmail.com) och i mailet skriver man:

- Lägenhets nr
- För- och efternamn på den som står på kontraktet
- Våningsplan
- Port nr

### Soppantering

För allas trivsel så är det viktigt att alla sorterar sina sopor enligt de instruktioner som finns.

Vanliga hushållssopor skall slängas i kärlen för hushållsavfall på innergården.

Plastförpackningar samt tidningar skall också slängas i kärlen på gården.

Pappkartonger, glas och metallförpackningar skall sorteras i soprummet.

Pappersförpackningar ska plattas till. Det finns också möjlighet att slänga viss elektronik och miljöfarligt avfall. Är du osäker på hur du skall sortera något så kan du pröva att gå in på hemsidan nedan där det finns en sorteringsguide:

<https://www.srvatervinning.se/Privat/Sa-har-sorterar-du/sorteringsguiden/>

**OBS!** Övriga grovsopor samt farligt avfall **skall köras till återvinningscentralen** i Görväln och detta **ansvarar varje boende själv för**. Se kommunens hemsida för öppettider.

Följs inte dessa regler så kostar det att beställa extra hämtningar och städningar vilket leder till ökade kostnader för oss alla medlemmar och med **avgiftshöjningar** som följd för att täcka de ökade kostnaderna. Avgiftshöjningarna innebär att samtliga boende i föreningen kommer få en högre månadsavgift att betala till föreningen.

Uppmärksammas någon med att slänga sopor som ej ska slängas i soprummet kommer styrelsen att kontakta personen som kommer att få **en vecka på sig att ta bort soporna**. Om detta inte sker kommer föreningen ta ut en **avgift för bortforsling**. För kännedom har föreningen kameraövervakning i soprummet.

### Ingår i månadsavgiften

I den årliga avgiften som betalas månadsvis ingår tv, bredband 100/100 och värme. Telia är vår leverantör för TV och bredband och kan vid behov nås på tfn 020-240 250.

**OBS!** I och med att TV-boxen och routern hör till lägenheten så får man **ej** ta med sig dessa vid flytt (debitering tillkommer)

### El och vatten

El och vatten debiteras enligt förbrukning och läggs på kommande månadsavgift.

# Brf Jaktfalken



## Ställa in serviceläge på lägenhetsdörren

Viktigt att observera att sätta låset i serviceläge när information sätts upp angående att hantverkare ska in i lägenheterna. Det blir extra kostnader vid extra besök.

## Nycklar

Om man behöver nycklar eller ny cylinder till dörren så kontaktar man styrelsen.

## Balkonginglasning

Vid balkonginglasning har styrelsen beslutat att vi använder Balkongrutan som leverantör. Om man som boende vill använda en annan leverantör så är detta ok förutsatt att inglasningen håller samma standard som Balkongrutans när det kommer till både kvalitet och utseende.

## Andrahandsuthyrning

Skall godkännas av styrelsen. Blankett finns att hitta på vår gemensamma hemsida och skall mailas till [jaktfalkenbrf@gmail.com](mailto:jaktfalkenbrf@gmail.com).

## Parkeringsplats

Vi har avtal med Aimo Park som har hand om kölistan för p-platserna och en p-plats kostar 850 kr i månaden. Kontakta Aimo Park på tfn 0771-96 90 00 för att skriva upp dig på kölistan. Det finns ett antal laddpunkter för elbilar, kontakta styrelsen för tillgång. Aktiv laddpunkt kostar, utöver parkeringsplats, 250 kr i månaden plus den faktiska förbrukningen, priset på el är samma som den i lägenheten.

## Skötselinstruktioner

Instruktioner till vitvaror, avfallskvarn, golv och mycket mer finns att hitta på vår gemensamma hemsida. Lägenhetsinnehavaren ansvarar bl.a för att avfallskvarn, brandvarnare fungerar.

## Felanmälan

Samtliga kontaktuppgifter vid felanmälan finns att hitta på vår gemensamma hemsida. Om det är ett akut ärende så kan man ringa till Driftia:s fastighetsjour på tfn 08-744 09 50. Avvikelser på fastighetens gemensamma ytor felanmäls till styrelsen.

## Övriga frågor och funderingar

Om ni har några frågor som ni inte hittar svar på i denna info eller på hemsidan så är ni välkomna att kontakta styrelsen på [jaktfalkenbrf@gmail.com](mailto:jaktfalkenbrf@gmail.com)

*Hoppas ni kommer trivas i er nya lägenhet!*

*Med vänliga hälsningar*

*Styrelsen i Brf Jaktfalken*

# Brf Jaktfalken



## Trivselregler för Brf Jaktfalken

- att inte spela musik så att störningar uppkommer för kringboende (vardagar 22.00- 07.00, helger 22.00-10.00)
- att inte spika eller borra i väggar eller dylikt under kvällar och nätter (vardagar 20.00- 07.00, helger 20.00- 10.00)
- att inte placera föremål som exempelvis vagnar, cyklar eller dörmattor i entré, trapphus eller källargångar
- att ha tillsyn över eventuella husdjur så att dessa inte skadar eller förorenar lekplatser, trädgårdsytor eller utrymmen i huset. Husdjur får heller inte springa lösa eller orsaka störande ljud. Rastning på gården är förbjuden.
- att inte utan särskilt tillstånd från styrelse göra ingrepp i fasad genom att sätta upp parabolantenner, utomhusantenner, skyltar, markiser eller dylikt.
- att inte grilla med kolgrill på balkong, altan eller i närheten av huset. Grillning på elgrill och gasolgrill med en gasoltub **på max 5 kg är tillåtna.**
- att inte placera blomlådor eller dylikt på utsidan av balkong- eller altanräcke där det kan innebära risk för skador för andra personer eller deras egendom. Det är inte tillåtet att utföra störande arbete, både när det gäller ljud och vibrationer. Till det är det inte heller tillåtet att rykta mattor eller kasta föremål/nederbörd från sin balkong
- att inte röka i fastighetens allmänna utrymmen eller på gården. Och att inte slänga fimpar på gården eller dess omgivning.

Vid behov kan man kontakta störningsjouren på tfn 08-657 77 50 och uppge ”Brf Jaktfalken”