



## Protokoll årsstämma 2022-06-21.

Föreningsstämma BRf Jaktfalken i Barkarby

1. **Stämmans öppnande.**  
Stämman öppnas och Martin Wallin välkomnar deltagande medlemmar.
2. **Upprättelse av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd)**  
Stämman fastställde antalet närvarande röstberättigade medlemmar till 15 st.
3. **Val av ordförande på stämman.**  
Martin Wallin väljs till ordförande för stämman.
4. **Anmälan av ordförandens val av sekreterare.**  
Johan Prebert väljs till sekreterare för stämman.
5. **Fastställande av dagordningen.**  
Stämman godkänner dagordningen.
6. **Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet.**  
Martin Tom Jansson och Anne Grete Boijesen väljs till justerare.
7. **Fråga om kallelse till stämman behörigen skett.**  
Stämman säger ja till att kallelsen till stämman behörigen skett.
8. **Föredragningen av styrelsens årsredovisning.**  
Kay redovisar resultatet och årsredovisningen.  
Installeringen av solcellerna, Omförhandling av avtalet gällande Aimopark  
Problemen gällande värmen i fastigheten.  
Styrelsen har tittat på underhållsplanen och påbörjat underhållet enligt plan.  
Styrelsen har amorterat 1 miljon kr av lånen.
9. **Föredragning av revisionsberättelsen.**  
Martin Wallin håller en föredragning gällande revisionsberättelsen.
10. **Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen.**  
Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkning,
11. **Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.**  
Stämman beslutade att bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet för räkenskapsåret 1 januari-31 december 2021
12. **Beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust enligt fastställd balansräkning.**  
Stämman beslutade att resultatet ska disponeras enligt förvaltningsberättelsen.
13. **Beslut om arvoden.**  
Stämman beslutade efter förslag från deltagare i stämman att öka arvoden från 1,95 till 2,2 prisbasbelopp.
14. **Val av styrelseledamöter och suppleanter.**  
Till ordinarie styrelseledamöter  
Kay Wiss 2 år,  
Ebou Steine Saine 2 år  
Anne Grete Boijesen 2 år

Till suppleanter valde stämman





Crister Högberg 1 år  
Annika Lagerström 1 år

**15. Val av revisionsbolag. EY, Erik Mauritzson**

Stämman beslutade att välja Erik Mauritzson, Erns & Young som revisor.

**16. Val av valberedning.**

Esfres Andric väljs till valberedning till 1 år.

**17. Beslut om stadgeändring, paragraf 32**

Stämman beslutar att anta beslutet om stadgeändring, paragraf 32.

**18. Övrigt**

Frågan uppkom om vem som har hand om kön till parkeringen i garaget. Svaret var Aimnopark.

**19. Stämman avslutas.**

Martin Wallin förklarar stämman avslutas.

---

Justerare Tom Martin Jansson

---

Justerare Anne Grete Boijesen

---

Sekreterare Johan Prebert

---

Ordförande Martin Wallin





## Inför beslut om stadgeändring i paragraf 32 – medlems/föreningens ansvar

I samband med föreningens extra stämma den 30/5 så togs det första beslutet av två som behövs för att stadgeändring ska gå igenom. Så nu den 21 juni ska vi gå till beslut i frågan igen.

Vid det periodiskt underhållet av vår fastighet så har det framkommit att det finns en otydlighet i vart ansvaret ligger. Av den anledningen så har vill styrelsen tydliggöra det via en stadgeförändring av paragraf 32. Styrelsen anser att "Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad hålla lägenheten jämte tillhörande utrymme i gott skick." även innefattar uteplatsens trädäck, i de fall medlemmen har ett trädäck, som kommer endast en bostadsrättshavaren till nyttjande.

I stycke fyra i paragraf 32 så står det skrivet "Bostadsrättshavaren svarar inte heller för målning av utifrån synliga del av ytterfönster och ytterdörrar" där anser styrelsen att "staketet" skall läggas till. Skillnaden mellan trädäcket och staketet är att staketet är ytan mellan medlemmar och mellan medlem och innergården, därav är staketet föreningens ansvar.

Med följande ändringar så blir paragraf 32 följande:

Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad hålla lägenheten jämte tillhörande utrymmen i gott skick. Detta gäller även marken, om sådan ingår i upplåtelsen.

Till lägenheten räknas:

- lägenhetens väggar, golv och tak samt underliggande fuktisolerande skikt,
- lägenhetens inredning, utrustning, ledningar och övriga installationer,
- rökgångar,
- glas och bågar i lägenhetens fönster och dörrar,
- balkonginglasning,
- lägenhetens ytter- och innerdörrar samt
- uteplatsens trädäck
- svagströmsanläggningar.
- skåp med utrustning för omkoppling och fördelning av data, IP telefoni och TV samt digitalbox för TV.

Bostadsrättshavare som förhyr parkeringsplats med carport svarar för underhåll av denna.

Bostadsrättshavaren svarar dock inte för reparation av ledningar för avlopp, värme, gas, elektricitet och vatten om föreningen försett lägenheten med ledningarna och dessa tjänar fler än en lägenhet. Detsamma gäller rökgångar och ventilationskanaler.

Bostadsrättshavaren svarar inte heller för målning av utifrån synliga delar av staket, ytterfönster och ytterdörrar.





För reparationer på grund av brand- eller vattenledningsskada svarar bostadsrättshavaren endast om skadan uppkommit genom

1. hans eller hennes egen vårdslöshet eller försummelse eller
2. vårdslöshet eller försummelse av
  - a. någon som hör till hans eller hennes hushåll eller som besöker honom eller henne som gäst
  - b. någon annan som han eller hon har inrymt i lägenheten eller
  - c. någon som för hans eller hennes räkning utför arbete i lägenheten. För reparation på grund av

brandskada som uppkommit genom vårdslöshet eller försummelse av någon annan än bostadsrättshavaren själv är dock denne ansvarig endast om han eller hon brustit i omsorg och tillsyn.

Fjärde stycket gäller i tillämpliga delar om det finns ohyra i lägenheten.

## **Röstning**

Varje medlem har en röst. Om flera medlemmar äger bostadsrätten gemensamt, har de ändå bara en röst tillsammans.

Om man ej kan närvara vid extra stämman så kan man utöva sin rösträtt genom ombud. En närstående eller en annan medlem. Det är INTE ok att vara ombud för flera än en medlem. Om man vill använda sig av ett ombud så skall fullmakten vara ifylld och signerad av den som utfärdar fullmakten.

Fullmakt finns att ladda ned från föreningens hemsida.