



BRF Jaktfalken

Informationsbrev

2026-09-09

Hej alla medlemmar! Här kommer lite ny information.

Åtgärder för fastighetssockeln

Som ni kanske har sett har det lossnat plattor från fastighetssockeln vid hörnet av Karlslundsvägen 1.

För ett par år sedan anlidade dåvarande styrelsen ett företag för att åtgärda fastighetssockeln. Det har nu visat sig att ett stort problem är att de kakelplattor som användes inte alls var avsedda för utomhusbruk. Företaget som utförde arbetet finns inte längre kvar, vilket innebär att det inte finns någon garanti att åberopa.

Efter en närmare översyn har det konstaterats att hela nuvarande fastighetssockeln behöver tas bort och ersättas med en ny, mer hållbar lösning som är anpassad för att tåla väder och vind.

Arbetet innebär tyvärr en betydande kostnad för föreningen, totalt kommer det att kosta mellan 250.000-290.000 kr.

Information om arbetet

Vi har tecknat avtal med ALE Projekt AB för att genomföra arbetet.

Arbetet kommer att pågå från och med 28:e september och pågår till slutet av oktober.

Själva rivningen kommer att genomföras i två etapper:

28–30 september: Rivning vid Majorsvägen 16–18.

8–12 oktober: Rivning vid Karlslundsvägen 1–3.

Rivningsarbetet kommer periodvis att innebära störningar i form av buller och ljud. Vi ber därför alla boende om overseende under denna period och tackar på förhand för ert tålamod och hänsyn.

Serviceavtal för vinter- och trädgårdsskötsel

Styrelsen har fattat beslut att upphandla ReGarden Nordic AB som kommer att ha hand om både trädgårds- och vinterskötsel för innergården. Detta sker i samarbete med Brf Viggen inom ramen för vår samfällighet. Första tillfället blir den 16:e september. Vi tackar vår TT-grupp som ombesörjt vattningen av blommorna i sommar.

Med vänliga hälsningar,
Abbas, Reza, Markus, Nawed & Esref