



Protokoll styrelsemöte 2026-06-22

Abbas Khanahmadi (AK), närvarande
Reza Zamani (RZ), närvarande
Markus Tegnér (MT), närvarande
Nawed Karimi (NK), närvarande
Esref Andic (EA), närvarande

Datum och Tid: 2026-06-22, kl. 19.00

Plats: Seniorträffen i Barkarby, Jaktplan 2

§1 - Mötets öppnande

Mötet förklaras för öppnat.

§2 - Val av justerare samt tid och plats för justering

RZ utses till justerare. Protokollet justeras på kontoret på MV16 den 1/7 kl 19.00.

§3 - Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes utan tillägg.

§4 - Föregående protokoll

Föregående protokollet godkändes och lades till handlingarna.

 MT DR

§5 - Ordförande rapporterar

Effektivisering av styrelsens arbetsfördelning och arbetssätt samt prioriteringar under 2026-2027

Ekonomi och fastighetsunderhåll är fortsättningsvis i fokus. Trivselsarbetet läggs till som ett prioriterat mål, i enlighet med fastställda målsättningar från föregående verksamhetsår. Styrelsens arbetssätt skall effektiviseras inom ramen för vardera styrelseledamots ansvarsområde.

Info om uppsägning av avtal med Aimo Park

AK informerar om uppsägningen av hyresavtal med Aimo Park. Uppsägningen är delgiven genom en auktoriserad delgivningsman (Svensk delgivning) per 2026-06-18.

Info om klagomålsärendet Karlslundsvägen 1

Medlemmen som varit föremål för klagomålet har vidtagit åtgärd för att minska störande ljud. AK har informerat grannen som klagat och ärendet är därmed avslutat.

Info om behovet av åtgärder för fastighetssockeln

Driftia informerade AK och RZ under driftmötet att kakel på husgrunden i hörnet av Karlslundsvägen 1 har lossnat. Det befintliga kakelmaterialet är ej anpassat för utomhusbruk. RZ tar in offerter från företag som kan åtgärda husgrunden.

Info om kamera och dess tillhörighet samt serviceavtal

EA kontakter Gate Security och undersöker nätverksanslutningen och lagringen av filmerna.

Beslut om Boappa

Utifrån positiv återkoppling av medlemmarna beslutar styrelsen att vi fortsätter med tjänsten. Avgiften är 7900: - kr ex moms per år.

 MT 

Beslut om kommunikationskanaler och kontakt med styrelsen

Utöver Boappa kan medlemmarna fortsättningsvis använda styrelsens e-postkonto. Några medlemmar har skickat meddelanden till MT i Boappa, vilket gör att övriga medlemmar i styrelsen inte ser dessa. Därför ska vi informera medlemmarna att de framgent får använda gruppchattfunktionen i stället.

Beslut om förlängning av fasträntekontot hos SBAB

Styrelsen har tidigare fattat beslut om ett fasträntekonto hos SBAB. Den 17/7-26 förfaller 3-månadersräntan. Styrelsen beslutar att förlänga fasträntekontot med ytterligare en period på 3 månader.

Beslut om TT-gruppen och skötsel av innergården

Det har förekommit klagomål mot Viggens representant för den gemensamma TT-gruppen. Styrelsen beslutar att skapa en egen grupp för Jaktfalkens medlemmar. Information publiceras i Boappa, på hemsidan och i infobrev.

Bolagsverkets tilläggstext i stadgarna

En tilläggstext från Bolagsverket måste finnas med i stadgarna. Medlemmarna informeras om texttillägget i Boappa och på hemsidan, de har en vecka på sig att inkomma med eventuella synpunkter. Om ingen motsätter sig senast 1/7-26 kommer stadgarna att uppdateras.

§6 - Ekonomi

Månadsrapport maj 2026

AK presenterade månadsrapporten för maj 2026.

§7 - Drift och underhåll

Uppföljning/utvärdering av samarbetet med Driftia AB

AK och RZ har haft driftmöte med Driftia, vi fortsätter samarbetet med dem. Det förekommer vattenpölar i garaget, vilket innebär ett behov av

dräneringsförbättring. Driftia tar fram offerter från företag, AK har skickat ritningar.

Information värmesystem och undercentralen

En rensning av värmeväxlarna behöver inte göras förrän nästa år och en djupare spolning av undercentralens värmeanläggningsrören inte behöver göras i nuläget. Rökluckan på K3 är tätad.

Beslut om kommande offerter kring målning av staket och bänkar

Arbetet med målning av staket, bänkar och portdörrar skall utföras denna sommar. RZ har tagit in offerter och kostnaden blir 89 450: - kr ex moms. Eventuellt kan det tillkomma några extraavgifter vid behov av utförandet. Styrelsen beslutar att godkänna offerten som RZ rekommenderat.

§8 - Boendeärenden

Nya medlemmar

Inga nya medlemmar flyttar in i nuläget.

Info om laddboxar

EA sköter hanteringen av abonnemang och behörighet medan NK sköter förbrukningsrapporter. Tre laddboxar har varit offline, EA kontaktar företaget.

Nycklar till städfirma

Den 26/6 gör Västerorts städservice den sista städningen, AK tillhandahåller nycklarna till den nya städfirman SV Hemservice Stockholm. EA sköter kontakten med städfirman.

§9 - Kommunikation och hemsida

Uppdatering av kontaktuppgifter hos SBC

Alla medlemmar får inbjudan per e-post för tillgång till Boappa. Några har fortfarande inte angivit sina e-postadresser på SBC:s hemsida. En guide med tillvägagångssätt har delats ut till samtliga medlemmars brevlådor i april. Vi behöver påminna medlemmar att uppdatera sina kontaktuppgifter.

Cykelrensning

Cykelrensning skall göras tillsammans med Brf Vigen. Det gäller cyklarna i garaget, på innergården och i cykelrum. RZ tar detta genom AU och cykelrensningen genomförs i slutet av augusti.

§10 - Övrigt

Sandens kvalitet i sandlådan

En medlem har inkommit med synpunkter på sandens dåliga kvalitet i sandlådan. AK tar bort dålig sand och köper ny, kostnaden delas med Brf Vigen.

§11 - Avslut

Mötet förklaras avslutat.



Abbas Khanahmadi
Ordförande



Markus Tegnér
Sekreterare



Reza Zamani
Justerare