

# Brf Jaktfalken



## Höstbrev

2025-09-16

Ärade medlemmar och boende,

Vi tackar ödmjukast för att det var så många av er som kom och ställde upp på städdagen!

Vi hade verkligen tur med vädret och det blev så fint på innergården! Bra jobbat! ☺

Styrelsen har nyligen haft möte, det fullständiga protokollet hittar ni på vår hemsida.

Adressen är <https://jaktfalken.bostadsratterna.se>.

Här är några av punkterna vi tog upp.

## Mål för 2025-2026

**En ekonomi i balans:** vi ser över löpande kostnader och försöker hålla nere utgifterna i möjligaste mån för föreningen och medlemmarna. Bidragande till detta är att vi även själva utför fastighetstekniskt arbete så långt det är möjligt. Alla avtal med samtliga leverantörer kommer att sammanställas digitalt för att lättare få en överblick. Detta kommer även alla ni medlemmar kunna ta del av.

**Informationsmaterial till alla medlemmar:** Information som är bra att veta för nyinflyttade och även befintliga medlemmar såsom regler och rutiner m.m., kommer att tas fram och kommuniceras digitalt och i pappersformat.

**Revidering av underhållsplanen:** Underhållsplanen för fastigheten kommer att uppdateras med planerade och nödvändiga åtgärder framgent. Underhållsplanen sträcker sig ända fram till 2070. Nästa år är det dags för OVK (obligatorisk ventilationskontroll) och rensning av ventilationskanaler. Mer info om det kommer längre fram.

## Övriga punkter:

**Städningen:** Avtalet med nuvarande städbolaget sträcker sig till juni nästa år. Styrelsen har en dialog med företaget om att städningen måste utföras på ett bättre sätt än det görs idag.

**Inköp av ny grill:** En ny grill och grillborste kommer inom kort att införskaffas. Viktigt att vi tillser att det är rent och snyggt efteråt och att hantera den som om det vore din egen grill så vi kan ha glädje av den länge.

# Brf Jaktfalken



**Grindar:** Vi inväntar en offert från företag gällande grindar till innergården. Ett gemensamt beslut huruvida vi väljer att sätta upp grindar kommer därefter att fattas tillsammans med vår grannförening Viggen i oktober.

## **Avtal om SBA (Systematisk Brandskyddsarbete)**

Styrelsen kommer att teckna avtal med Driftia förvaltning om att införa Systematisk Brandskyddsarbete. Det innebär att vi har en kontinuerlig process för att förebygga brandrisker och att planera, organisera, följa upp samt dokumentera brandskyddsarbetet i fastigheten.

## **Sopor**

Vi har noterat att det vid ett flertal tillfällen dumpats sopsäckar med allehanda skräp intill sopsugbehållarna. Detta är förbjudet och helt oacceptabelt! Var och en tar hand om sina sopor och slänger i rätt behållare. På Karlslundsvägen 3 finns ett källsorteringsrum där man slänger kartong, glas, metall, batterier och mindre elavfall. Övriga grovsopor slängs på Återvinningscentralen Görväln. En mobil återvinningscentral kommer att finnas tillgänglig den 12 oktober mellan kl 11-14 på Enköpingsvägen 26A.

Har ni frågor, synpunkter eller förslag till förändringar, tveka inte att mejla till oss: [brfjaktfalken@gmail.com](mailto:brfjaktfalken@gmail.com).

Vi önskar er en underbar höst! ☺

Med vänliga hälsningar,

Abbas, Reza, Ebou, Nawed & Markus