



Dagordning

1. *Stämmans öppnande*
2. *Upprättelse av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd)*
Styrelsen upprättar förteckning.
3. *Val av ordförande på stämman*
Crister Högberg väljs som ordförande
4. *Anmälan av ordförandens val av sekreterare*
Martin Jansson väljs som sekreterare.
5. *Fastställande av dagordningen*
Dagordning fastställs
6. *Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet*
Ann-Marie Wingenfeldt & Johan Gellner väljs som justerare.
7. *Fråga om kallelse till stämman behörigen skett*
Närvarande bekräftar att stämman har det.
8. *Föredragningen av styrelsens årsredovisning*
Nawed Karimi går igenom årsredovisningen. Exakta siffror finns att läsa i årsredovisningen. Årets resultat påverkades av kostnader för uppgradering och reparation av hissar, elförbrukningen i gemensamma utrymmen samt avskrivningar på 1 600 000:-

Styrelsen valde att inte höja avgifterna för att täcka kostnaderna, men informerar stämman att det är något som kan bli aktuellt framöver.

Vid årsskiftet 2025-26 kommer styrelsen att kunna omförhandla föreningens lån, vilket ger en besparing på ca 600 000:-, utifrån nuvarande ränteprognoser.

Budget för 2025 är negativ. År 2026 beräknas budgeten vara plus minus 0.

medlem Pia Selin frågar varför styrelsen valde att binda samtliga tre lån på samma längd (2 år).

Styrelsen samt tidigare styrelsemedlem Crister Högberg förklarar resonemanget bakom beslutet. Ett högt dåvarande ränteläge och osäkerhet gällande framtida ränteläge gjorde att styrelsen valde att binda samtliga lån. När styrelsen beräknade kostnaderna för olika bindningstider så gjordes bedömningen att bunden ränta i 2 år var det bästa alternativet, utifrån kostnader och osäkerhet kring framtida ränteläge.

AMW
ny
1/3
JG

Medlem Abbas Khanahmadi tillägger att han har gått igenom årsredovisningen och att han tycker att styrelsen har gjort ett bra jobb, utifrån förutsättningarna, och att det är något av en gissningslek att ge ekonomiska prognoser. Han avslutar med att säga att elkostnaderna var en stor del av minus-resultatet.

9. *Föredragning av revisionsberättelsen*

Martin W föredrar revisionsberättelsen. Revisionsberättelsen finns att läsa som bilaga till årsredovisning.

Föreningen har samma revisionsbolag som tidigare; Ernst & Young.
De har godkänt redovisningen och föreslår ansvarsfrihet för styrelsen.

10. *Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen*

Stämman fastställer resultat

11. *Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen*

Stämman beslutar om ansvarsfrihet för styrelsen.

12. *Beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust enligt fastställd balansräkning*

Stämman beslutar om täckande av förlust enligt fastställd balansräkning.

13. *Beslut om arvoden*

Stämman gör ingen förändring gällande arvoden.

14. *Val av styrelseledamöter och suppleanter*

Avgående:

Johanna Westerblom, suppleant
Martin Jansson, ordinarie
Martin Wallin, ordinarie
Petra Lökeberg, suppleant

Sittande styrelsemedlemmar:

Ebou Stelin Seine, ordinarie
Nawed Karimi, suppleant
Reza Zamani, ordinarie

nya styrelsemedlemmar:

Abbas Khanahmadi, ordinarie
Markus Tegnér

15. *Val av revisionsbolag*

Nuvarande revisionsbolag Ernst & Young väljs. Styrelsen har dock planer på att i

2/3
Jg
MW # AMW

framtiden byta revisionsbolag, men inget är ännu bestämt.

16. Val av valberedning

Esref Andic blir omvald som valberedning.

17. Beslut om motion: Motion om införande av prioriteringar i kölista avseende garageplatser som disponeras av föreningsmedlemmar och förvaltas av Aimo Park Sweden AB.

Motionen antas inte. Styrelsen får i uppdrag att arbeta med frågan under kommande året.

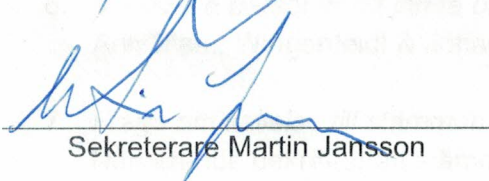
18. Övrigt

Inga övriga frågor.

19. Stämman avslutas



Ordförande Crister Högberg



Sekreterare Martin Jansson



Justerare Ann-Marie Wingenfält



Justerare Johan Gellner

