

Brf Jaktfalken



Vinterbrev

2025-12-23

Ärade medlemmar och boende,

Styrelsen har nyligen haft möte, det fullständiga protokollet hittar ni på vår hemsida. Adressen är <https://jaktfalken.bostadsratterna.se>.

Samarbete med Viggan

Vi har etablerat ett gott och nära samarbete med vår grannförening Viggan. Tillsammans kommer vi att göra gemensamma upphandlingar vilket gör det lättare att hålla nere kostnader. Vi kommer att ha tre gemensamma styrelsemöten per år. Båda styrelserna är överens om ett införande av grindar till innergårdarna, detta för att säkerställa allas trygghet och att inga obehöriga uppehåller sig på innergården.

Boränta & ekonomi i balans

Vi har omförhandlat bolånen till en förmånlig ränta och lagt en budget i balans för 2026.

Ny parkeringsavgift

Parkeringsavgiften i garaget kommer från och med 1/3-26 att höjas med 200 kr/månad från 960 kr till 1160 kr/månad. Beloppen är inklusive moms. Viggens medlemmar kommer att betala samma avgift.

Extrastämma 23:e februari

En extrastämma kommer att hållas den 23/2-26. Syftet med extrastämman är att fatta ett gemensamt beslut om en revidering av stadgarna. Revideringarna avser bland annat en konkretisering av medlemsförteckning, digital föreningsstämma som komplement till fysiskt, revidering av formkrav vid överlåtelse m.m.

Extrastämman kommer att hållas på Seniorträffen i Barkarby, adressen är Jaktplan 2. Mer info kommer. Ordinarie årsstämma kommer att hållas 26/5-26.

Planerade åtgärder 2026: Stamspolning kommer att genomföras mellan 26-29:e januari. Vi planerar även för OVK (obligatorisk ventilationskontroll) och försöker få detta utfört samma datum. Dessa moment kräver tillgång till allas lägenheter. Är man inte hemma sätter man låset i serviceläge. Arbetet utförs snabbt och effektivt. Mer info om förfarande och exakta tider kommer när det närmar sig.

Under sommaren kommer målning av uteplatser att genomföras (egen trall på uteplats står man dock själv för). Sedermera kommer förbättringsmålning av trapphus att utföras.

Brf Jaktfalken



Ny policy för andrahandsuthyrning

Styrelsen har fattat beslut om en ny policy för andrahandsuthyrning. För att få tillstånd om andrahandsuthyrning beviljat behöver man skriftligen ansöka om tillstånd hos styrelsen. Det ska finnas särskilda skäl som underbygger ansökan. Styrelsen kan ge tillstånd för ett år i taget, maximal tid för andrahandsuthyrning är två år. Bostadsrättsinnehavaren är ytterst ansvarig för lägenheten och gentemot styrelsen. Mer info om villkor och vad som gäller finns att läsa på hemsidan.

Informationsbrev & bostadsrättstillägg

Ett informationsbrev med trivselregler, rutiner, förhållningssätt och annan matnyttig information finns på vår hemsida. Viktigt att tänka på är att alla skall ha hemförsäkring med bostadsrättstillägg.

Valberedning - vill du sitta i styrelsen?

Valberedningen är igång inför nästkommande styrelseår (maj 2026-maj 2027). Vill du sitta med i styrelsen? Har du en kompetens du kan bidra med? Mer info om styrelsearbetet och information om hur man ansöker kommer att anslås inom kort. Har du frågor eller funderingar redan nu kan du kontakta Esref per e-post: esrefandic@hotmail.com.

Var uppmärksamma på och ta bort grus i hissarna!

För att minska onödiga kostnader ber vi er vara väldigt uppmärksamma på om det ligger grus vid tröskeln intill hissdörrarna. Om så: ta bort gruset!

Har ni frågor, synpunkter eller förslag till förändringar, tveka inte att mejla till oss: brfjaktfalken@gmail.com.

Vi önskar er en riktigt god jul och gott nytt år 2026! ☺

Med vänliga hälsningar,

Abbas, Reza, Ebou, Nawed & Markus