

Brf Jaktfalken



Höstbrev 2

2025-10-08

Ärade medlemmar och boende,

Styrelsen har nyligen haft möte, det fullständiga protokollet hittar ni på vår hemsida.

Adressen är <https://jaktfalken.bostadsratterna.se>.

Här är några av punkterna vi tog upp.

Uppdatering av föreningens stadgar

Styrelsen har fattat beslut om att godkänna ett förslag till en uppdatering av stadgarna. Förslaget kommer att tas upp på en extrastämma i februari 2026 och även på den ordinarie årsstämman i maj 2026. Ni kommer att få en kallelse till att delta på extrastämman. Mer information kommer i januari.

Åtgärder efter genomförd SBA (Systematisk Brandskyddsarbete)

Driftia förvaltning har genomfört en SBA (Systematisk Brandskyddsarbete). Vissa punkter behöver åtgärdas, bland annat behöver tätning av rörgenomdragningar göras. Arbetet med att förbereda denna åtgärd är igång.

OVK (Obligatorisk Ventilationskontroll) år 2026

Nästa år är det dags för en OVK (obligatorisk ventilationskontroll) i varje lägenhet. Detta görs vart tredje år. Mer information om OVK kommer längre fram.

Fel på hissarna – var uppmärksamma på och ta bort grus!

Vi har redan haft tillbud med hissar som fastnat. En anledning är att grus ramlat ner genom öppningen vid tröskeln i hissarna och skadat hissmotorn. Det kostar oss väldigt mycket pengar varje gång vi behöver få ut drifttekniker för att reparera hissmotorerna. För att minska onödiga kostnader ber vi er vara väldigt uppmärksamma på om det ligger grus vid tröskeln intill hissdörrarna. Om så: ta bort gruset! **Detta är särskilt viktigt att tänka på under vintern, men ha det i åtanke redan nu!**

Översvämningar

Det har förekommit två fall av översvämningar i fastigheten som medfört höga kostnader att åtgärda! Utifrån detta och för att minska risken att sådant inträffar igen har styrelsen beslutat att tidigarelägga en stamspolning. I underhållsplanen var den åtgärden planerad att utföras under år 2029 men den kommer att genomföras så snart som möjligt nästa år.

Brf Jaktfalken



Nästa styrelsemöte kommer inom kort att genomföras tillsammans med Brf Viggens styrelse. Efter det hoppas vi kunna förmedla lite positiva nyheter 😊.

Har ni frågor, synpunkter eller förslag till förändringar, tveka inte att mejla till oss: brfjaktfalken@gmail.com.

Vi önskar er en fortsatt underbar höst! 😊

Med vänliga hälsningar,

Abbas, Reza, Ebou, Nawed & Markus