



Policy för andrahandsuthyrning

1. Syfte

Syftet är att skapa en tydlig och balanserad praxis för andrahandsuthyrning som tar hänsyn till både medlemmarnas behov och föreningens långsiktiga intressen. Policyn ska ge flexibilitet när uthyrning är nödvändig, men samtidigt skydda boendemiljön och föreningens ekonomi.

2. Tillåtna skäl

Andrahandsuthyrning kan beviljas vid:

- Tillfälligt arbete eller studier på annan ort
- Längre utlandsvistelse
- Provsamboende
- Sjukdom eller andra särskilda omständigheter
- Ekonomiska skäl när medlemmen riskerar betydande förlust vid försäljning i ett svagt marknadsläge

3. Ansökan

- Ansökan ska ske skriftligen till styrelsen minst x månad före planerad uthyrning.
- Ansökan ska ange skäl, tidsperiod och uppgifter om hyresgästen.
- Styrelsen beslutar och lämnar skriftligt besked.
- Otillåten uthyrning kan leda till avgift eller uppsägning.

4. Tidsgräns

- Tillstånd ges för max 1 år i taget.
- Förlängning kan medges, totalt högst 2 år.

5. Ansvar

- Bostadsrättshavaren ansvarar alltid för lägenheten och hyresgästens agerande (7 kap. 9 § BRL).
- Styrelsen kommunicerar enbart med medlemmen, aldrig direkt med hyresgästen.
- Vid problem följer föreningen de åtgärder som anges i bilaga 1.



Bilaga 1: Åtgärder vid störningar och misskötsel

Vid störningar eller annan misskötsel gäller följande stegvisa åtgärder:

Störningar (t.ex. högljudda fester, gräl, upprepade klagomål)

- Skriftlig tillsägelse till bostadsrättshavaren.
- Formell varning om störningarna fortsätter.
- Återkallelse av uthyrningstillståndet.
- Underrättelse till socialnämnden enligt 7 kap. 9 § BRL.
- Vid fortsatt misskötsel: uppsägning av bostadsrätten enligt 7 kap. 18 § BRL.

Otillåten uthyrning (utan ansökan/godkännande)

- Skriftlig påpekande och krav på ansökan.
- Avgift för otillåten uthyrning kan tas ut.
- Vid fortsatt vägran: uppsägning.

Felaktig användning (t.ex. Airbnb, verksamhet i bostaden)

- Tillståndet för uthyrning återkallas.
- Vid grova fall: uppsägning av bostadsrätten.

Skador på lägenhet eller fastighet

- Bostadsrättshavaren hålls ekonomiskt ansvarig för kostnaderna.
- Skadeståndskrav och ev. indrivning.

Överlåtelse av ansvar

- Styrelsen tydliggör att bostadsrättshavaren alltid bär ansvaret gentemot föreningen.
- Kommunikation sker enbart med bostadsrättshavaren, inte med hyresgästen.