



2023-11-13

## INFORMATIONSBREV

### Hej kära medlemmar

Dags för lite information från styrelsen.

**Månadsfakturering:** Som ni säkert märkt så har vi börjat fakturera el och vatten månadsvis istället för kvartalsvis. Detta görs för att ge er medlemmar en jämnare månadskostnad. Även elbil kostnad kommer betalas månadsvis från och med årsskiftet.

**Brandvarnare:** Kom ihåg att kolla er brandvarnare regelbundet, livslängden på dem är ca 5 år och byggnaden är nu 7 år. Byt ut dem om det behövs.

**Köksfläkten:** Kom ihåg att rengöra denna regelbundet då det förbättrar inomhus klimatet samt er säkerhet. Enklast att rengöra är att diska den i diskmaskin på hög värme.

**Sopsortering:** Det är viktigt att vi sorterar våra sopor korrekt och inte slänger eller ställer saker på fel plats. Detta ger en ökad kostnad för vår förening som kan behöva höja avgiften. Vill också påminna om att vi har kameror i soprummet där vi kan se om någon ställer eller slänger otillåtna saker.

**Elstöd:** Eftersom vi har haft bundet elpris under hela vintern så är vi inte berättigade till elstödet.

#### **Solceller:**

Totalt sedan start, 28/5-21, är det 278 MWh till 21/8-23 som solcellerna har gett oss. Fördelat på de 2,5 år är:

- 2021- 71,6 MWh
- 2022- 115 MWh
- 2023- 91,4MWh

För att lägga det i relation till något så gjorde vi av med ca 347 MWh under 2022, under samma period så sålde vi ca 30 MWh. Så ca 25% av föreningens elförbrukning kommer från solcellerna. Ca 26% av det vi från in via solcellerna säljs vidare till el-marknaden.

**Grillning:** Påminner även om, inom Brf Jaktfalken är det godkänt att grilla med gasogrill och att ha den lilla tuben (**5 kg**). Det innebär att det är **förbjudet att använda kolgrill på terrassen/ balkongen**.

**Julgran:** Vi kommer ej att ha en julgran detta år då vi inte kan säkerställa att innergårdens belysning kommer fungera.

Vissa uppmärksammande säkert förra året att innergårdsbelysning inte fungerade i samband med julgransinstallationen.

Vi, tillsammans, gör vårt boende attraktivt. En kan inte göra allt, men alla kan göra något.  
Hälsningar Styrelsen i Brf Jaktfalken