

STYRELSEN I BRF JAKTFALKEN ÖNSKAR ALLA MEDLEMMAR EN GOD JUL & ETT GOTT NYTT 2024

I vårt årliga julbrev önskar vi ge er en tillbakablick på vad vi har jobbat med under 2023 och därefter blickar vi framåt mot 2024!

Men vi börjar med en kort faktaresumé över vår gemensamma BRF Jaktfalken:

- Vår fastighet stod klar 2015 och har en tomtyta på 2705 kvm, en lägenhetsyta på 6026 kvm, antal lägenheter är 88 fördelade på 5/6 våningar med 4 ingångar och 4 hissar. Fasaden består av puts, fönster av aluminium och balkongerna av betongplatta med räcke i aluminium och glas. Vi har vattenburen fjärrvärme och vår ventilation är FTX (mekanisk till- och frånluft med värmeåtervinning). I källaren har vi garage samt förråd. När det gäller underhållsarbetet har vi en Underhållsplan som sträcker sig från 2021 till 2070 för att säkra framförhållning. Det är av största vikt för Styrelsen att vi nogsamt följer denna plan för att kunna hålla kontroll på underhåll och ekonomi.
- Hur gör vi då detta?
 - Att vara förberedda på kommande arbetsuppgifter
 - Att kunna jämna ut slitaget och därmed kostnaderna över husets livslängd
 - Att känna till det årliga avsättningsbehovet till underhållsfonden
 - Att skapa trygghet och en riktig och rättvis självkostnad för de boende
 - Att kunna följa upp och omprioritera åtgärder
 - Att kunna höja kreditvärdigheten

Nedan följer en kort sammanställning om vad vi i Styrelsen har jobbat med under 2023:

OVK, återmontering av termostater, renovering av staketen på innergården och mellan lägenheterna, renovering av fasadsockel samt maskintvätt av garage. Till det så har vi haft förhandlingar med underleverantörer för att på så vis få ned våra kostnader.

Nedan en del av det vi ska jobba med 2024:

Öka förståelsen för det arbete som en styrelse gör och vilket ansvar en medlem i en bostadsrättsförening har för att på så vis få mer engagerade medlemmar, fortsätta se över våra avtal för att dra ner på kostnader, se över vad mer vi kan göra för att minska våra driftkostnader

Med ovanstående sagt önskar styrelsen alla medlemmar

En god jul

och

Ett gott nytt år!

Martin Wallin (Ordförande), Olivier Dawood, Reza Zamani, Nawed Karimi,
Annica Lagerström, Christer Högberg, Ebou Stelin Saine, Martin Jansson